

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 53 от 1 ноября 2025 года

**ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2026-2028
ГОДАХ**

В целях укрепления налогового потенциала бюджета сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, установления основных приоритетов бюджетных расходов, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в сельском поселении Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрания Представителей от 18.05.2023г. №7, администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области на 2026-2028 годы согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигули» и на официальном сайте поселения <http://zhiguli.stavrsp.ru>.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и действует до 31 декабря 2028 года, а также с 1 января 2026 года отменяет действие Постановления «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в 2025-2027 годах» от 13 ноября 2024 года № 57.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Елисеев

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.11.2025г. № 53

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В СЕЛЬСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2026-2028 ГОДЫ**

Основные направления бюджетной политики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее - Основные направления бюджетной политики) определены в соответствии со статьей 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - Бюджетный кодекс), разработаны с учетом итогов реализации бюджетной и налоговой политики на 2025-2027 годы, стратегических целей, обозначенных в послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года», Единого плана по достижению национальных целей развития РФ на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, перечня инициатив в сфере социально-экономического развития, планов первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

В 2025 году продолжались адаптация экономики к изменившимся внешним условиям, в том числе к введенным санкциям, и переход к новой модели экономического роста. На позитивный характер формирующихся тенденций решающее влияние оказывает реализация на государственном уровне комплекса мер, направленных на обеспечение национальных интересов Российской Федерации, включая поддержку «теплой экономики» и социальной сферы.

Вместе с тем, в связи со сложившейся геополитической обстановкой и макроэкономической конъюнктурой продолжают сохраняться риски возникновения дополнительных расходов и недопоступления доходов бюджета. Кроме того, отмечается усиление проинфляционных факторов. В целях минимизации указанных рисков повышается качество прогноза социально-экономического развития округа для объективной оценки показателей доходов и расходов, закладываемых при формировании бюджета.

Целью Основных направлений бюджетной политики является определение условий, принимаемых для составления проекта бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее - проект бюджета на 2026 - 2028 годы), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения Жигули.

В рамках мероприятий по формированию бюджетной политики расходы по бюджету проведена работа по формированию нормативно-правовой базы в области муниципальных закупок. Приняты правовые акты, регулирующие нормирование затрат на обеспечение функций администрации сельского поселения. Значительный риск для российской экономики по-прежнему несет усиление геополитической напряженности в мире, что может дополнительно затруднить доступ российских компаний к мировому рынку капитала, привести к ослаблению рубля и новому витку роста потребительских цен, снижению деловой и потребительской активности.

Оказываемое на Россию беспрецедентное в мировом масштабе санкционное давление выступает определенным катализатором для улучшения инструментов, позволяющих сохранять финансовую и экономическую устойчивость, а также для решения структурных проблем и трансформации экономики. В этих условиях ключевой остается задача достижения национальных целей развития страны.

На ее решение направлены структурные изменения бюджетной политики – как в налоговой системе, так и в части переориентации и повышения результативности расходов.

Несмотря на внешние вызовы, достижение национальных целей развития страны остается ключевой задачей бюджетной политики, на решение которой в том числе направлено изменение структуры и повышение результативности расходов. При этом одним из ключевых инструментов достижения национальных целей являются национальные проекты, меры по реализации Послания Президента и новые инициативы социально-экономического развития Правительства.

В целях обеспечения стратегической приоритизации расходов федерального бюджета на 2026-2028 гг. при формировании их структуры предусмотрен значительный рост финансирования мероприятий направлений и мер по реализации Посланий Президента.

В связи с тем, что на сегодняшний день главный вызов связан с нахождением баланса между усложняющимися задачами государственной политики и установленными на новом, более высоком уровне бюджетными возможностями, задача повышения эффективности бюджетных расходов выходит на первый план.

Существенный резерв повышения эффективности бюджетных расходов лежит в области подготовки бюджетных решений. В борьбе за эффективное использование бюджетных средств требуется смещение акцента на оценку обоснованности решений. Необходимо активно использовать оценку эффективности бюджетных расходов уже на этапе планирования расходов.

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРИОРИТЕТЫ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ НА 2026 – 2028 ГОДЫ

Бюджетная политика в области расходов в 2026-2028 годах будет направлена на дальнейшее развитие экономики и социальной сферы, повышение уровня и качества жизни населения, решение приоритетных для сельского поселения задач, обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджетной системы сельского поселения, повышение эффективности бюджетных расходов, развитие программно-целевых методов управления.

Основные приоритеты расходов бюджета сельского поселения в 2026-2028 годах определены с учетом необходимости решения неотложных проблем экономического и социального развития, достижения целевых показателей, обозначенных в Указах Президента Российской Федерации.

Бюджетная политика как составная часть экономической политики должна быть нацелена на проведение всесторонней модернизации экономики сельского поселения создание условий для повышения ее эффективности и конкурентоспособности, долгосрочного устойчивого развития, на улучшение инвестиционного климата, достижение конкретных результатов.

Задачами бюджетной политики являются реализация национальных целей развития, в том числе рационального и эффективного использования имеющихся бюджетных средств. При этом выплаты заработной платы работникам бюджетной сферы являются безусловным приоритетом бюджетной политики и будут исполнены в полном объеме в любой экономической ситуации.

Необходимо понимание последствий реализации любых мер бюджетной политики с точки зрения их влияния на темпы продвижения к достижению поставленных целей. Новые расходные обязательства должны приниматься только на основе тщательной оценки их эффективности и при наличии ресурсов для их гарантированного исполнения в пределах принятых бюджетных ограничений.

Для разработки долгосрочной бюджетной стратегии требуется расширение горизонта и повышение надежности экономических прогнозов, которые должны быть основаны на разумных оценках конъюнктурных параметров и макроэкономических показателей, зависящих от бюджетных расходов. Необходимо соблюдение четких правил оценки объема действующих расходных обязательств и процедуры принятия новых расходных обязательств, повышение ответственности за достоверность их финансово-экономических обоснований. Любое предлагаемое новое решение должно быть проанализировано с точки зрения возможности его финансового обеспечения и вклада в достижение стратегических целей развития поселения.

Необходимо разработать и реализовать на практике конкретные механизмы внедрения и поддержки инновационных технологий, прежде всего в таких областях, как энергоэффективность.

Участие в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах нашего поселения и защите населения и тер-

ритории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Организация благоустройства территории поселения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения – это наши текущие неотъемлемые задачи.

Необходимо проведение работы по формированию здорового образа жизни в поселении, развитие массовой физической культуры и спорта, так как это является важной инвестицией в будущее развитие;

Основными задачами ближайших лет по повышению эффективности бюджетных расходов являются:

- повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования;
- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг;
- повышение эффективности процедур проведения муниципальных закупок, в том числе путем внедрения казначейского сопровождения;
- совершенствование процедур предварительного и последующего контроля, в том числе уточнение порядка и содержания мер принуждения к нарушениям в финансово-бюджетной сфере;
- обеспечение широкого вовлечения граждан в процедуры обсуждения и принятия конкретных бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности.

Одним из условий обеспечения эффективности муниципальных финансов является построение целостной системы открытости деятельности муниципальных органов на базе системы «Электронный бюджет».

Необходимо внедрить компоненты системы, которые позволят стандартизировать и автоматизировать бюджетные процедуры по ведению бюджетных росписей главных распорядителей средств местного бюджета и бюджетных смет получателей средств местного бюджета, управлению муниципальным долгом и финансовыми активами, прогнозированию и администрированию доходов бюджетов бюджетной системы.

В рамках мероприятий по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок и интеграции бюджетного и закупочного процессов в системе «Электронный бюджет» будет обеспечено формирование и контроль соответствия лимитам бюджетных обязательств планов и планов-графиков закупок муниципальных заказчиков, а также последующий контроль на соответствие утвержденным планам-графикам закупок всей закупочной документацией, размещаемой в единой информационной системе в сфере закупок.

Кроме того, в целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете будет продолжена регулярная публикация в средствах массовой информации.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ

В целом в налоговой политике акцент сохранится на повышении эффективности

функционирования налоговой системы, улучшении качества администрирования с сопутствующим облегчением административной нагрузки для налогоплательщиков и повышением собираемости налогов. Приоритеты налоговой политики сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области направлены на:

- создание эффективной и стабильной налоговой системы, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения;
- стимулирование и развитие малого бизнеса;
- недопущение роста налоговой нагрузки на экономику;
- налоговое стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование налогового администрирования, взаимодействия и совместной работы с администраторами доходов;
- оптимизацию существующей системы налоговых льгот, мониторинг эффективности налоговых льгот;

- сокращение недоимки по налогам в бюджет сельского поселения;

- повышение эффективности использования муниципальной собственности.

На достижение поставленной цели должно быть ориентировано решение следующих основных задач бюджетной и налоговой политики: предотвращение уменьшения налогооблагаемой базы НДС/П путем сохранения действующих и создания новых рабочих мест. Актуальной остается и задача взаимодействия по налогам и сборам с должниками местного бюджета.

Одним из направлений работы по росту доходного потенциала является реализация мер по повышению эффективности налогового администрирования. Администрацией поселения проводится работа по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учет, а также разъяснительная работа по побуждению лиц к регистрации прав на имущество. Для увеличения поступлений от земельного налога органами местного самоуправления необходимо продолжить работу с гражданами по введению вновь построенных и реконструированных жилых домов в эксплуатацию.

Налоговая политика сельского поселения ориентирована на развитие доходного потенциала на основе экономического роста, а не за счет повышения налоговой нагрузки на плательщиков.

С 2019 года на законодательном уровне закреплена обязанность учета и оценки налоговых расходов, обусловленных предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, сборам, таможенным платежам, страховым взносам на обязательное социальное страхование

Основные направления налоговой политики сельского поселения на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Основные направления налоговой политики) подготовлены с целью составления проекта бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и двухлетний плановый период.

2.1 Основные итоги реализации налоговой политики

2.1.1 Налогообложение доходов физических лиц

Налогообложение доходов физических лиц требует постоянной корректировки, с одной стороны, с целью исключения необоснованных налоговых льгот, а с другой стороны, с целью уточнения отдельных положений в части порядка определения налоговой базы и контроля за полнотой и своевременностью уплаты налога. Например, предполагается уточнение порядка освобождения отдельных видов доходов от обложения налогом на доходы физических лиц, в том числе при увольнении гражданских служащих, военнослужащих и судей, при получении доходов в иностранной валюте, уточнение отдельных положений по налогообложению выигрышей в лотереи.

2.1.2 Налогообложение недвижимого имущества физических лиц

Целью введения нового налога на имущество физических лиц является переход к более справедливому налогообложению исходя из кадастровой стоимости имущества, как наиболее приближенной к рыночной стоимости этого имущества.

Обеспечение равенства налогообложения и защиты социально- незащищенных категорий граждан, на федеральном уровне предусмотрены налоговые вычеты в отношении объектов жилого назначения, налоговые льготы, предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков, а также понижающие коэффициенты, применяемые в течение первых четырех налоговых периодов после введения нового налога. Учитывая местный характер налога, широкие полномочия по установлению налога предоставлены субъектам Российской Федерации и представительным органам муниципальных образований.

По решению представительных органов муниципальных образований налог вводится в действие или прекращает действовать на соответствующей территории, определяются конкретные налоговые ставки, могут увеличиваться размеры налоговых вычетов и устанавливаться дополнительные налоговые льготы.

2.2. Имущественные налоги

2.2.1 Налог на имущество организаций и налог на имущество физических лиц для налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы

В законодательство о налогах и сборах внесены изменения, направленные на предотвращение уклонения от уплаты налогов на имущество путем минимизации налоговых платежей в результате перехода организаций и индивидуальных предпринимателей на специальные налоговые режимы.

Так, в частности, в Кодекс введено положение, предусматривающее, что организации, применяющие упрощенную систему налогообложения или систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, не освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, налоговая база по которому определяется исходя из его кадастровой стоимости. К таким объектам отнесены административно-деловые центры, торговые центры, офисные помещения, объекты общественного питания и бытового обслуживания.

В целях обеспечения равенства налогообложения аналогичные изменения внесены в Кодекс в отношении уплаты налога на имущество физических лиц налогоплательщиками, применяющими специальные налоговые режимы.

Указанные изменения применяются в случае перехода субъекта Российской Федерации и муниципального образования к исчислению соответствующих сумм налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости.

При этом субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в силу предоставленных им полномочий вправе установить ограничения по переходу организаций и физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, к исчислению соответствующих сумм налогов на

имущество исходя из кадастровой стоимости в виде установления минимальной площади объекта налогообложения.

2.2.2 Установление единого срока уплаты имущественных налогов физическими лицами

В целях удобства осуществления расчетов физическими лицами по имущественным налогам с 1 января 2015 года предусмотрены единые сроки уплаты физическими лицами транспортного, налога на имущество физических лиц и земельного налога – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3 Налогообложение доходов физических лиц

Изменение механизма освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи жилых помещений

Предусматривается увеличение до пяти лет минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, доходы от продажи которого освобождаются от налогообложения. При этом минимальный предельный срок владения таким объектом недвижимого имущества составляет три года, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком одним из следующих способов:

- в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;

- в результате приватизации;

- в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Одновременно в целях предотвращения занижения налоговой базы по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже физическим лицом объекта недвижимого имущества предусматривается исчисление налога с вмененного дохода, рассчитываемого как кадастровая стоимость продаваемого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, в случае, если доходы налогоплательщика от его продажи ниже этой величины.

При этом субъектам Российской Федерации предоставляется право уменьшать вплоть до нуля минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества и размер понижающего коэффициента.

В поставленных выше задачах имеются значительные резервы улучшения финансового и экономического состояния поселения, и наша задача достичь положительных результатов, максимально используя эти перспективы.

Система налогового администрирования за последние годы претерпела значимые изменения, обусловленные активной цифровой отраслью и усовершенствованием механизмов взаимодействия налоговых органов с налогоплательщиками. Все они в конечном итоге нацелены на снятие избыточной административной нагрузки с налогоплательщиков, модернизацию порядка исчисления и уплаты налогов, в том числе с применением современных технологических решений.

В плане таких поправок не стал исключением и 2023 год – Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 263-ФЗ (далее – Закон № 263-ФЗ) в Налоговый кодекс внесены существенные корректировки, направленные на оптимизацию порядка уплаты налогов, сборов и взносов. В частности, с 1 января 2023 года у всех налогоплательщиков – физических лиц, ИП и юридических лиц появился единый налоговый счет (ЕНС), предназначенный для учета начисленных и уплаченных налоговых платежей. А уплата налогов теперь происходит через внесение на этот счет единого налогового платежа (ЕНП).

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54 от 1 ноября 2025 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ УТВЕРЖДЕННЫМИ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.02.2020 № 207 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.08.2024 № 29)

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.09.2019 № 179, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.12.2019

№ 192 (в редакции Решения Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.01.2024 № 1) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Жигули) по проекту изменений в Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.02.2020

№ 207 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.08.2024 № 29) (Приложение) (далее – Проект).

1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 35 дней – с 01.11.2025 года по 05.12.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Проект с 10.11.2025 года по 28.11.2025 года экспозицию Проекта по адресу: село Жигули ул. Центральная, д. 28А.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется в здании администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Жигули ул. Центральная, д. 28А.

8. Размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- в подразделе «Правила благоустройства», во вкладке «Внесение изменений в правила благоустройства».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Предоставление сведений подтверждается копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Предоставление сведений подтверждается копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445163, Самарская область, Ставропольский район, село Жигули, ул. Центральная, д. 28А;

- на адрес электронной почты: adm.jiguli@yandex.ru администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 111 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о

защите информации»);

12. подписать записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Применяются и замечания участников публичных слушаний по Проекту с 10.11.2025 года по 28.11.2025 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрания участников публичных слушаний состоятся:

- в селе Валу – 17.11.2025 года в 17:00, по адресу: ул. Молодежная, дом 8;

- в селе Жигули – 17.11.2025 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, дом 8 в здании Дома культуры сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Ефремову Евгению Леонидовну.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Ефремову Евгению Леонидовну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Ефремову Евгению Леонидовну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания, протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Ефремову Евгению Леонидовну.

17. Назначить лицом, уполномоченным предоставлять на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Жигули Елисеева Владимира Александровича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту ведущего специалиста администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Ефремову Евгению Леонидовну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Жигули»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zhiguli.stavsrp.ru> в разделе «Градостроительство»;

- подкрепить «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- в подразделе «Правила благоустройства», во вкладке «Внесение изменений в правила благоустройства»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Елисеев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 1 ноября 2025 № 54

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от ____ № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.02.2020 № 207 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.08.2024 № 29)

В целях приведения Правил благоустройства территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.02.2020 № 207 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.08.2024 № 29) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.09.2019 № 179, Собрание представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.02.2020 № 207 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.08.2024 № 29) (далее – Правила) следующие изменения: 1.1. В пункте 15 главы 7 Правил слова «- железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности)» исключить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Жигули» и на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули в сети Интернет <https://zhiguli.stavsrp.ru>.

3. Обеспечить размещение настоящего решения в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собраний представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области А.Б. Семенов
Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Елисеев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 55 от 1 ноября 2025 года

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев заявление МКУ «Ритуал» (вх. № 1088 от 14.08.2025), для проезда или прохода через земельные участки с кадастровыми номерами: 63.32:1904005.43, 63.32:1904005.39, 63.32:1904005.40, 63.32:1904005.38, 63.32:1904005.402, обеспечения доступа к землям общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63.32:0000000.12147 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 11-Д «О земле», Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить в интересах неограниченного круга лиц публичный сервитут с целью проезда или прохода в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63.32:1904005.43 общей площадью 20500 кв. м (площадь части – 1878,2 кв. м), относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для строительства рынка сельскохозяйственного производства», местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, трасса М-5 Москва-Челябинск, 957 км. + 300м. (слева);

- части земельного участка с кадастровым номером 63.32:1904005.39 (ЕЗ 63.32:0000000.127) общей площадью 41204 кв. м (площадь части – 529,0 кв. м), относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», местоположением: Самарская область, район Ставропольский, в границах бывшего совхоза «Жигули»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63.32:1904005.40 (ЕЗ 63.32:0000000.110) общей площадью 22447 кв. м (площадь части – 245,9 кв. м), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования «под карьер и подземную железную дорогу», местоположением: Самарская область, район Ставропольский, Жигулевская волость;

- части земельного участка с кадастровым номером 63.32:1904005.38 (ЕЗ 63.32:0000000.127) общей площадью 24143 кв. м (площадь части – 92,2 кв. м), относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», местоположением: Самарская область, район Ставропольский, колхоз, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза Жигули, участок № 236;

- части земельного участка с кадастровым номером 63.32:1904005.402 общей площадью 53586 кв. м (площадь части – 10,3 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства», местоположением: Самарская область, Ставропольский район, АО «Жигули».

2. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения муниципальных нужд: беспрепятственного доступа граждан к кладбищу, проезда специализированной техники для проведения ритуальных услуг и содержания территории; доступа аварийных и экстренных служб (МЧС, скорая помощь) в случае необходимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления – 49 лет.

5. Администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить его на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули

муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://zhiguli.stavrsp.ru>), в газете «Жигули».

5.2. Направить его копию МКУ «Ритуал», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Жигули В.А. Елисеев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области «Об установлении публичного сервитута» от 1 ноября 2025 № 55

Администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единог государственного реестра недвижимости):

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для прохода или проезда (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2756 +/- 425 мl
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		

1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403931.32	1327741.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	403940.79	1327744.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	403932.85	1327767.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	403916.35	1327790.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	403906.77	1327796.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	403889.79	1327793.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	403876.48	1327789.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	403874.81	1327789.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	403772.17	1327777.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	403771.35	1327778.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	403769.12	1327778.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	403768.51	1327779.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	403766.46	1327780.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	403764.89	1327781.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	403763.17	1327783.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	403762.09	1327785.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	403761.07	1327787.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	403751.43	1327784.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	403751.12	1327782.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	403750.53	1327779.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	403750.03	1327778.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	403749.60	1327776.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	403748.79	1327775.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	403720.16	1327772.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	403687.19	1327758.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	403773.30	1327767.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	403878.62	1327779.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	403892.18	1327784.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	403903.12	1327786.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	403909.34	1327782.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

31	403923.89	1327762.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	403931.32	1327741.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					

1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) коор- динаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) ко- ординаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56 от 1 ноября 2025 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 5 статьи 47 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.09.2019 № 179, руководствуясь целью осуществления мониторинга реализации генерального плана сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет по реализации Генерального плана сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 16.12.2013 до 01.01.2025.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Жигули» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <https://zhiguli.stavrsp.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Елисеев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 1 ноября 2025 № 56

ОТЧЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 16.12.2013 ДО 01.01.2025

Назначение и наименование объекта, согласно генерального плана*	Местоположение объекта, согласно генерального плана*	Этапы реализации (год постройки)	Примечания
1. Объекты местного значения сельского поселения в сфере физической культуры и массового спорта			
Спортивный комплекс ФОК	село Жигули, ул. Центральная, 4/1	2020	Фактически обустроен хоккейный корт. Земельный участок, занимаемый объектом, имеет кадастровый номер - 63:32:1903011:198 (площадь 11662 кв. м), его местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, село Жигули, улица Центральная, участок № 4/1, вид разрешенного использования объекта - «Под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса».
2. Объекты местного значения сельского поселения в сфере культуры			
-	-	-	-
3. Объекты местного значения сельского поселения в сфере электроснабжения			
-	-	-	-
4. Объекты местного значения сельского поселения в сфере водоснабжения			
-	-	-	-
5. Объекты местного значения сельского поселения в сфере газоснабжения			
-	-	-	-
6. Объекты местного значения сельского поселения в сфере транспортной инфраструктуры			
-	-	-	-
*Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и местоположение, отражены в разделе 2 Положения о территориальном планировании сельского поселения (в соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования)			

В связи с допущенной технической ошибкой, содержащейся в решении Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2025 № 11 «О предварительном одобрении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области «О принятии Устава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области» и вынесении проекта на публичные слушания» (далее – Решение), опубликованном в газете «Жигули» от 30.10.2025 № 23 (314), исправить техническую ошибку в преамбуле Решения, вместо слов «со статьями 48 и 56» читать «со статьями 47 и 56».