СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Жигули

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ
№42 (258), 29 декабря 2023 г.

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 89 от 29 декабря 2023 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях приведения Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.12.2019 №192 (далее - Положение) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Жигули» и на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули в сети Интернет https://zhiguli.stavrsp.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Елисеев

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 г. №89

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории сельского поселения Жигули.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в сельском поселении по следующим проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности (далее также – Проекты):

1) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства;

2) проект правил землепользования и застройки (далее – Правила), проект внесения изменений в Правила;

3) проект генерального плана сельского поселения, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения;

4) проект планировки территории сельского поселения, проект межевания территории сельского поселения, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии со следующими принципами:

1) принцип заблаговременного оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о времени и месте их проведения;

2) принцип заблаговременного ознакомления участников общественных обсуждений или публичных слушаний с проектом, вынесенным на слушания;

3) принцип обеспечения участникам общественных обсуждений или публичных слушаний равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на слушания;

3) принцип обеспечения волеизъявления участников общественных обсуждений или публичных слушаний на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) принцип эффективного взаимодействия участников общественных обсуждений или публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений, указанных в пункте 3 настоящего раздела, является Администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

5. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2 раздела 1 Положения, принимается в форме постановления Главы сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Глава сельского поселения).

6. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Жигули в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство» и (или) в государственной или муниципальной информационной системах, обеспечивающих проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Общественные обсуждения проводятся при наличии технической возможности размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта, а также соблюдении требований к официальному сайту и (или) информационной системе.

8. Процедура проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний, и информационных материалов к нему на официальном сайте в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

9. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, по решению Главы поселения допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний. Экспозиция (экспозиции) проектов, вынесенных на общественные обсуждения или публичные слушания

1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 3 раздела 1 настоящего Положения, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» постановления Главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, в форме, установленной приложением № 1 к настоящему Положению.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляемое в виде постановления Главы сельского поселения, согласно приложения № 1 к настоящему Положению:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, а так же в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет»;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны. К информационному стенду должен быть обеспечен удобный подход заинтересованных лиц, в том числе беспрепятственный доступ к ним инвалидов и других маломобильных групп населения.

Уличные информационные стенды должны обладать свойствами для эффективной эксплуатации:

- высокие прочные характеристики (повышенная прочность на удар, изгиб, стойкость к истиранию и другим механическим воздействиям, в том числе ветроустойчивость);

- коррозийная стойкость, влагоустойчивость;

- стенд должен иметь устойчивый, жесткий каркас, обеспечивающий надежное крепление оповещения в вертикальном положении;

- оборудование стенда должно предусматривать простоту и удобство смены информации (оповещения);

- оповещение размещается на информационном стенде в формате PDF. Информационные стенды оборудуются около здания Администрации,

уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, а также размещаются в местах массового скопления граждан, в иных местах, расположенных на территории и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых подготовлены соответствующие проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Контроль за состоянием информационных стендов и размещенной на них информации осуществляется организатором публичных слушаний.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения, установленное формой приложением № 1 к настоящему Положению, должно содержать информацию:

1) о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому Проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) об официальном сайте, на котором будут размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой Проект и информационные материалы к нему;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также проведения собрания (собраний) (при проведении публичных слушаний), о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

6) о назначении лиц, ответственных, за консультирование в ходе работы экспозиций Проектов представителями Администрации сельского поселения и (или) представителями разработчика Проекта, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиций Проекта в процессе проведения собраний публичных слушаний, подлежащих записи в книгах (журналах) учета посетителей экспозиций Проекта (в том числе устных предложений и замечаний, поступивших в процессе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний, а также поступивших по почте, электронной почте);

7) о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, назначении лиц представителей Администрации сельского поселения, ответственных, за организацию и проведение собраний публичных слушаний по

Проектам, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по Проектам, а также заявлений на участие в проведении собрания публичных слушаний по Проектам, ответственных за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, о назначении лиц, уполномоченных председательствовать на собраниях участников публичных слушаний, лиц;

8) о назначении лиц, ответственных за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших материалов, письменных предложений и замечаний, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту; обработку персональных данных участников общественных обсуждений или публичных: слушаний с учетом требований, установленных: Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных: данных»; составления перечня участников публичных слушаний или общественных обсуждений, ведение протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных: участниками общественных обсуждений или публичных: слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по Проектам;

5. В рамках организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения Жигули :

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в проведении собрания (при проведении публичных слушаний), в качестве экспертов, а также направляет им обращения с просьбой дать свои предложения по Проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания,

- определяет докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения вопросам,

- осуществляет регистрацию заявителей, докладчиков, содокладчиков, и иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, желающих: выразить свое мнение по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, представителей средств массовой информации.

6. Администрация сельского поселения обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

7. В течение всего периода размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование может осуществляться представителями организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) - и (или) представителями разработчика Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Лицо (лица), ответственное (ответственные) за консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту назначаются в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения, в форме установленной приложением № 1 к настоящему Положению.

8. В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 и подпунктом 2 пункта 8 раздела 1 настоящего Положения, в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Администрации сельского поселения и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Экспозиция публичных слушаний (общественных обсуждений) по Проектам:

1) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства;

2) проект правил землепользования и застройки, проект внесения изменений в правила;

3) проект планировки территории сельского поселения, проект межевания территории сельского поселения, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

проводятся в здании Администрации по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, д.28А.

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводится в рабочие дни. Вход в здание должен иметь информацию, содержащую данные о наименовании, местонахождении, режиме работы.

9. Экспозиции публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения, проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, а именно:

1) по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, д.28А;

2) по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Валы, ул. Молодежная, д 8.;

10. В случае обеспеченности транспортной доступности общественным транспортом жителей населенных пунктов: с. Валы до населенного пункта: с. Жигули экспозиция по проекту генерального плана сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план, проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, экспозиция по перечисленным проектам может бы организована в здании Администрации по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, д. 28А, при этом, информация об этом обязательна должна быть указана в постановлении Главы сельского поселения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, в форме установленной приложением № 1 к настоящему Положению.

11. В период проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организатором публичных слушаний осуществляется ведение книг (журналов) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждений.

12. Формы книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаниях, установлена приложением № 2 к настоящему Положению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1-4 пункта 3 раздела 1 настоящего Положения, являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 5, 6 пункта 3 раздела 1 настоящего Положения являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний или общественных обсуждений определяются ГрК РФ, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Жигули, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения Жигули.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, указанных в пунктах 4, 5 настоящего раздела, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

При этом для подтверждения сведений, указанных в пунктах 4,5 настоящего раздела, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований,

установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений или публичных слушаний прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего раздела, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

11. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:

1) по проекту правил, внесению изменений в Правила – двадцать три дня со дня опубликования такого проекта;

2) по проекту генерального плана сельского поселения, внесению изменений в генеральный план сельского поселения – двадцать три дня с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) по проекту планировки территории в границах сельского поселения и (или) проекту межевания территории в границах сельского поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы – двадцать три дня со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – двадцать три дня со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) по проектам правил благоустройства территорий – тридцать пять дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 1 раздела 2 настоящего Положения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего раздела.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящего раздела, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний

1. Местом проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (далее также – собрание) является место, определенное в постановлении Главы сельского поселения (в соответствии с формой, установленной приложением № 1 к настоящему Положению) о проведении публичных слушаний.

2. При определении места проведения собрания необходимо исходить из следующих требований:

1) доступность для жителей сельского поселения;

2) наличие отопления - в случае проведения публичных слушаний в холодное время года;

3) помещение, в котором планируется проведение собрания, должно вмещать не менее 20 человек.

3. Собрания участников публичных слушаний проводятся в удобное для жителей сельского поселения время. Проведение публичных слушаний возможно по рабочим дням, начиная с 17.00 часов и заканчивая не позднее 22.00 часов.

4. За 30 минут перед открытием собрания публичных слушаний начинается регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества и адреса участника слушаний. Установленное время продолжительности регистрации может быть увеличено с учетом специфики рассматриваемого проекта.

6. Уполномоченный на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний орган

1. Органом, уполномоченным на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проектам, предусмотренным пунктом 2 раздела 1 настоящего Положения, является Администрация сельского поселения.

2. В рамках организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения осуществляет:

1) обеспечение предоставления места проведения собрания при проведении публичных слушаний;

2) оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и о месте, дате и времени проведения собрания (при проведении публичных слушаний), а также проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в проведении собрания (при проведении публичных слушаний), в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) анализ материалов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) организацию приема замечаний и предложений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и заявлений на участие в проведении собрания (при проведении публичных слушаний);

6) обработку персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

7) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения вопросам;

8) регистрацию заявителей, докладчиков, содокладчиков, и иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, представителей средств массовой информации;

9) обеспечение ведения протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

10) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

11) подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении указанного разрешения;

3) за счет средств бюджета сельского поселения – при проведении публичных слушаний по иным проектам, указанным в пункте 2 раздела 1 настоящего Положения.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела, включают в себя:

1) оповещение жителей сельского поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 1 раздела 2 настоящего Положения путем направления письменных извещений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных настоящим разделом Положения;

2) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

3) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов муниципальных правовых актов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) выступления и пояснения разработчиков проекта муниципального правового акта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, на мероприятии по информированию жителей сельского поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) опубликование правовых актов, принимаемых администрацией сельского поселения, Главой сельского поселения в рамках процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) иные мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением.

8. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний

1. К участию в проведении собрания или собраний участников публичных слушаний (далее также – собрание) могут быть приглашены на добровольной основе:

1) представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения;

2) руководители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения в сфере, соответствующей вопросам публичных слушаний.

2. Участники публичных слушаний, жители сельского поселения и иные заинтересованные лица должны быть допущены на собрание участников публичных слушаний по Проекту соответственно количеству свободных мест в помещении, предназначенном для проведения собрания. При этом количество мест для жителей сельского поселения и иных заинтересованных лиц в помещении, предназначенном для собрания, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.

Высказанные в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту замечания и предложения, учитываются только от участников публичных слушаний, указанных в главе 3 настоящего Положения.

Замечания и предложения, высказанные лицами присутствующими на собрании участников публичных слушаний по Проекту, но не относящимися к числу участников публичных слушаний, в соответствии с требованиями главы 3 настоящего Положения, не учитываются и информация о таких лицах в перечень участников публичных слушаний не включается.

3. Перед началом проведения собрания лицо, назначенное постановлением Главы сельского поселения о проведении публичных слушаний (далее также – Председательствующий), согласно приложения № 1 к настоящему Положению, обеспечивает проведение регистрации докладчиков, содокладчиков, и иных участников собрания, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, путем внесения сведений в протокол собрания участников публичных слушаний.

4. Председательствующий осуществляет:

1) открытие и ведение собрания участников публичных слушаний;

2) контроль за порядком обсуждения вопросов публичных слушаний;

3) подписание протокола собрания участников публичных слушаний.

5. При открытии собрания председательствующий должен огласить перечень вопросов, вынесенных на публичные слушания, основания проведения публичных слушаний, предложения по порядку проведения собрания, в том числе предлагаемое время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания.

6. Время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания определяется председательствующим, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения собрания.

7. Председательствующий вправе:

1) прерывать выступления участника собрания, нарушающего порядок проведения собрания, а также выступления, не имеющие отношения к обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу;

2) выносить предупреждения лицу, нарушающему порядок во время проведения собрания, а также удалить данное лицо при повторном нарушении им порядка проведения собрания.

8. Основными докладчиками по вопросам публичных слушаний являются лица, назначенные постановлением Администрации о проведении публичных слушаний и представители разработчика проекта, вынесенного на публичные слушания.

9. Содокладчиками на собрании могут быть определены должностные лица Администрации, и депутаты Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Собрание представителей сельского поселения), члены Комиссии, руководители муниципальных предприятий и учреждений, представители общественных объединений, граждане (по согласованию).

10. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содокладчиками на собрании также должны являться физические лица и (или) их представители, а также представители юридических лиц, заинтересованных в предоставлении указанных разрешений.

11. Право выступления на собрании должно быть предоставлено представителям некоммерческих организаций, специализирующихся на вопросах, вынесенных на публичные слушания, политических партий, имеющих местные отделения на территории сельского поселения, а также лицам, заранее уведомившим Администрацию о намерении выступить путем направления письма.

12. После каждого выступления любой из участников собрания имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

13. Все желающие выступить на собрании берут слово только с разрешения председательствующего.

14. Участники собрания имеют право использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и др.), представлять свои предложения и замечания по вопросам публичных слушаний для включения их в протокол собрания участников публичных слушаний.

15. В случае возникновения в процессе проведения собрания обстоятельств, препятствующих проведению собрания (например, отключение электроэнергии в помещении и т.п.), председательствующий вправе принять решение о перерыве и о продолжении собрания в другое время. Указанное решение председательствующего объявляется участникам собрания и вносится в протокол собрания участников публичных слушаний.

9. Протокол собрания участников публичных слушаний

1. Протокол собрания участников публичных слушаний является письменным документом, предназначенным для фиксации выраженных в ходе собрания предложений и замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с пунктами 4 и 5 раздела 3 настоящего Положения.

2. Ведение протокола собрания участников публичных слушаний осуществляется лицом, назначенным в постановлении Главы сельского поселения, согласно установленной формой приложения № 1 к настоящему Положению, в хронологической последовательности.

3. В протоколе собрания участников публичных слушаний указываются:

1) дата и место его проведения, количество присутствующих, фамилия, имя, отчество председательствующего;

2) позиции лиц, назначенным публичных слушаний по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания. Форма протокола собрания участников публичных слушаний приводится в приложении № 3 к настоящему Положению.

4. Каждая страница протокола собрания участников публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью председательствующего.

5. В случаях, предусмотренных постановлением Главы сельского поселения о проведении публичных слушаний, может быть проведено два и более собрания, в том числе в нескольких населенных пунктах сельского поселения, при этом на каждом из собраний ведется отдельный протокол в соответствии с положениями настоящего раздела.

6. Предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, включенные в протокол собрания, подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

7. Протокол собрания участников публичных слушаний прилагается к протоколу публичных слушаний в качестве его неотъемлемой части.

8. В случае неявки на собрание участников публичных слушаний, собрание признается несостоявшимся, о чем вносится соответствующая запись в протокол публичных слушаний. Протокол собрания участников публичных слушаний в указанном случае не оформляется.

10. Принятие, рассмотрение, обобщение поступающих от участников общественных обсуждений или публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Администрация сельского поселения обязана обеспечить участникам общественных обсуждений или публичных слушаний равные возможности для выражения мнения по проектам, вынесенным на общественные обсуждения или публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих возможности для выражения и фиксации мнения инвалидам и иным лицам с ограниченными возможностями, а при проведении общественных обсуждений производится обеспечение к официальному сайту и (или) сети «Интернет», информационной системе.

2. Администрация сельского поселения осуществляет принятие, рассмотрение, обобщение замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний, поступивших от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с пунктами 4 и 5 раздела 3 настоящего Положения, в течение срока их подачи, указанного в постановлении Главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, в форме установленной приложением № 1 к настоящему Положению.

3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний – письменный документ, предназначенный для фиксации замечаний и предложений участников публичных слушаний по проектам, вынесенным на общественные обсуждения или публичные слушания. Ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным условием для всех видов общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Положением, и осуществляется в месте, определенном в постановлении Главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний должен содержать следующую информацию:

1) дату оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информацию об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информацию, содержащуюся в опубликованном постановлении Главы сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний приводится в приложении № 4 к настоящему Положению.

6. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие, по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Положению, в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

7. Письменные замечания и предложения участников общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат приобщению к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

8. Ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности лицом, ответственным за ведение протокола в соответствии с постановлением Главы сельского поселения о проведении публичных слушаний.

9. Каждая страница протокола общественных обсуждений или публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, определенного в постановлении Администрации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (согласно приложению № 1 Положения).

11. Порядок подготовки и опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1. По итогам рассмотрения и обобщения поступающих от участников публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний приводится в приложении № 6 к настоящему Положению.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за три дня до окончания срока общественных обсуждений или публичных слушаний вместе с протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний направляется ответственным лицом, назначаемым постановлением Главы сельского поселения о проведении публичных слушаний, главе сельского поселения.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в день окончания срока общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается администрацией сельского поселения на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.

12. Учет результатов общественных обсуждений или публичных слушаний

Учет результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Положением, осуществляется Администрацией в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- путем обеспечения доработки проекта, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания;

- путем подготовки рекомендаций в соответствии с пунктом 4 раздела 16 настоящего Положения – в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- путем подготовки рекомендаций в соответствии с пунктом 3 раздела 17 настоящего Положения – в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения

1. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

3. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

5. Глава сельского поселения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

6. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой сельского поселения Собрание представителей поселения.

7. Собрание представителей сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно Главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

8. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, внесению изменений в Правила

1. Глава сельского поселения при получении от Администрации сельского поселения проекта Правил, проекта изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил проводятся в порядке, определяемом настоящим Положением.

3. Проект правил, проект изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» после опубликования постановления Главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний согласно пункта 1 раздела 2 настоящего Положения.

4. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной

территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

15. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории сельского поселения и (или) проекту межевания территории сельского поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения решением Администрации подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В случае внесения изменений в указанные в первом абзаце настоящего пункта проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей

5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 ГрК РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4. В случае необходимости подготовки и утверждения документации по планировке территории в составе этапа реализации проекта по строительству объекта капитального строительства для утверждения или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, включенного в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490, далее - Исчерпывающий перечень документов), согласно подпункта «а» подпункта 1 части 4 статьи 5.2 ГрК РФ, в мероприятия по подготовке и утверждению документации по планировке территории входит процедура общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории.

5. Для подготовки и утверждения документации по планировке территории, в случае ее необходимости при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в состав Исчерпывающего перечня включены следующие документы:

- проект планировки территории, проект межевания территории (пункт 158 Исчерпывающего перечня, на основании пункта 2 части 4 и пункта 2 части 5 статьи 5.1 ГрК РФ);

- информационные материалы к проекту планировки территории, проекту межевания территории (пункт 159 Исчерпывающего перечня, на основании пункта 2 части 4 и пункт 2 части 5 статьи 5.1 ГрК РФ);

- заключение о результатах публичных слушаний проекта планировки территории, проекта межевания территории (пункт 164 Исчерпывающего перечня, на основании пункта 6 части 5 статьи 5.1 ГрК РФ).

6. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

16. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний – Администрация сельского поселения, направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения.

4. На основании рекомендаций Комиссии, указанных в части 8 статьи 39 ГрК РФ и части 8 настоящего раздела Положения, а также, соглашения от 01.07.2019 № 10 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», Глава администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Глава района) в течение трех дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация района) в сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации района.

3. На основании рекомендаций Комиссии, указанных в части 5 статьи 40 ГрК РФ и части 5 настоящего раздела Положения, а также, соглашения от 01.07.2019 № 10 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», Глава администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Глава администрации района) в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения района в сети «Интернет».

Приложение № 1 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

Форма

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от _____ № _____

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

В соответствии с Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.07.2019 года №86) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту (далее – Проект), в составе:

(перечислить все материалы, входящие в состав Проекта, обсуждаемого на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), например: наименования материалов утверждаемой графической и текстовой частей Проекта (карты генерального плана, положение о территориальном планировании, карты правил землепользования и застройки, основная часть проекта планировки территории и т.п.) (приложение №), (приложение №)...)

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

(перечислить, например:

- материалы по обоснованию Проекта: например, материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план (графическая и текстовые части), материалы по обоснованию проекта планировки территории, обоснованию необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и т.п.;

- информацию (возможно в виде схемы) о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) по Проекту, о земельных участках и расположенных на них объектах капитального строительства, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) по Проекту, перечень земельных участков и объектов капитального строительства (возможно в виде схемы), подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, либо заключение Комиссии, подтверждающее отсутствие такого негативного воздействия и т.п. (возможно в виде приложения № (приложений)...).

2. Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) – Администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (публичных слушаний);

6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет дней - с . .20 года по 20 года.

6. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) исчисляется с момента опубликования настоящего постановления (со дня опубликования проекта - в случае рассмотрения проекта правил землепользования и застройки) до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

7. Провести с . .20 года по . .20 года экспозицию (экспозиции) Проекта в по адресу: село (поселок) ул. , д. . (Указать адреса проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, даты начала и завершения экспозиции (экспозиций) должны соответствовать датам начала и завершения приема предложений и замечаний по Проекту.

В случае, если рассматриваемый Проект подготавливается в отношении проекта генерального плана сельского поселения, проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки указать в данном постановлении:

- либо все населенные пункты с адресами проведения экспозиций, в отношении которых подготовлен данный Проект,

- либо, при наличии обеспеченности транспортной доступности общественным транспортом жителей населенных пунктов: село (поселок) , село (поселок)

, село (поселок) , село (поселок) , до населенного пункта: село (поселок) , информацию о том, что экспозиция может бы организована в здании администрации поселения по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село (поселок) ,ул. , д)

Часы работы экспозиции: рабочие дни с до и с до . Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется (консультирование может осуществляться представителями организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) - и (или) представителями разработчика Проекта).

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделах:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «202 год»;

- « », во вкладках « », « ».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются (выбрать вариант):

- граждане, постоянно проживающие в границах территории

(указать информацию (возможно в виде прилагаемой схемы) о границах территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) по Проекту, включенную в состав информационных материалов к Проекту (возможно в виде приложения №)), правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов);

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны , правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства (указать информацию (возможно в виде прилагаемой схемы) о наименовании территориальной зоны, ее границах, в которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект, включенную в состав информационных материалов к Проекту (возможно в виде приложения №));

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером , в отношении которого подготовлен Проект (указать кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение), в отношении которого подготовлен Проект), правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства:

1) ,

2) ... ((указать информацию о земельных участках: кадастровые номера земельных участков, их адреса (местоположение) (возможно в виде схемы), имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого подготовлен Проект (возможно в виде приложения №)) (по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду (Указывается по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства). В случае, если негативное воздействие на окружающую среду оказывается, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области составляется перечень таких земельных участков и объектов капитального строительства (возможно в виде приложения №)).

10. Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов (не требуется представление документов в случае проведения общественных обсуждений при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники общественных обсуждений (публичных слушаний), прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) посредством официального сайта (информационной системы) (выбрать вариант в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (выбрать вариант в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора (Указать адреса организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) - Администрации сельского поселения для направления предложений и замечаний указанным способом (почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445163, Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная , 28А; на адрес электронной почты: za.jigули@yandex.ru администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту с . .20 года по . .20 года – за 5 дней до окончания срока проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

12. Собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) состоятся

- в селе (поселке) – 20 года в : , по адресу: ул.

, д. , (при необходимости конкретизировать место проведения, например: здание администрации поселения, здание школы и т.п.).

(указать все населенные пункты с адресами проведения собраний, в отношении которых подготовлен рассматриваемый Проект)

13. Назначить лицом (лицами), ответственным (ответственными) за консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту:

- (указать должность специалиста (специалистов) Администрации сельского поселения, в случае, если консультирование осуществляет Администрация сельского поселения , в границах территории которого разработан Проект) (Ф.И.О.), (Ф.И.О.);

- представителями разработчика Проекта (указать наименование разработчика Проекта, в случае, если консультирование осуществляет разработчик Проекта) - (Ф.И.О.), (Ф.И.О.).

(консультирование может осуществляться специалистами Администрации - и (или) представителями разработчика Проекта)

14. Назначить лицами, уполномоченными за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции (экспозиций) Проекта (указать должность специалиста (специалистов) Администрации сельского поселения Жигули, в случае, если консультирование осуществляет Администрация сельского поселения) - (Ф.И.О.), (Ф.И.О.).

15. Назначить лицами, ответственными за организацию и проведение собраний публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола (протоколов) собрания (собраний) участников публичных слушаний по Проекту (указать должность) Администрации сельского поселения

Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (Ф.И.О.) (указать все населенные пункты сельских поселений муниципального района Ставропольский, в отношении которых подготовлен рассматриваемый Проект).

16. Назначить лицами, уполномоченными председательствовать на собраниях участников публичных слушаний (указать должность) Администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (Ф.И.О.) (указать все населенные пункты сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский, в отношении которых подготовлен рассматриваемый Проект).

17. Назначить лицом (лицами), ответственным(ми) за ведение протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту (указать должность) Администрации сельского поселения Жигули (Ф.И.О.).

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете « »;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «202_ год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

19. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Приложение № 2 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

ФОРМА КНИГИ (ЖУРНАЛА) УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

_____

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Время проведения: с « » 20 г. до « » 20 г.

Место проведения:

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний

* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний содержатся на официальном сайте или в информационной системе

** - указывается: посредством официального сайта или информационной системы, в письменной форме, в форме электронного документа, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Подпись лица, ответственного за формирование записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта _____ _____ _____

должность подпись Ф.И.О.

Приложение № 3 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

ФОРМА ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

_____ 20 года, _____ ч. _____ мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, село _____, ул. _____, д. _____.

(выбрать необходимое, в зависимости от места проведения собрания)

Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний от 20 года № «О проведении публичных слушаний по проекту », опубликованное от_____.20 № ( ).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект .

Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов):

( ) человек(а).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- (Ф.И.О.), Главы сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, об утверждении проекта

в редакции, вынесенной на публичные слушания.

- Участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний

	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания

Лицо, ответственное за ведение протокола
(назначается постановлением Главы района, согласно пункта 15
приложения № 1 настоящего Положения) _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Председательствующий на собрании –
(назначается постановлением Главы района, согласно пункта 16
приложения № 1 настоящего Положения) _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 4 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

Форма

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) – _____ .

2. Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) – _____ .

3. Основание проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – _____ .

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) – _____ (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту: _____

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте _____ в сети Интернет по адресу: _____ - г. _____

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – с _____ по _____г.

6. Экспозиция (экспозиции) Проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: _____ с _____ г. по _____ г., в рабочие дни с _____ до _____ и с _____ до _____.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось (указать лицо (лица), ответственное (ответственные) за консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту).

7. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоялись: (в случае проведения публичных слушаний).

8. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются: – _____ .

9. Форма внесения участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) своих предложения и замечания по проекту:

1) посредством официального сайта (информационной системы) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора _____;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний (общественных обсуждений) – с _____ по _____.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения (указать информацию (возможно в виде схемы или с приложением схемы)).

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений)

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
№ п/п*	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)

* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний (общественных обсуждений), направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

Приложение:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний), на листах.

2. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта, участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на листах.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 5 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ВОПРОСА

№ п/п	ФИО/ наименование юридического лица	Дата рождения/ ОГРН	Адрес места жительства (регистрации)/ место нахождения и адрес	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний (общественных обсуждений)*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Способ внесения предложение и замечаний**

* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике публичных слушаний (общественных обсуждений) содержатся на официальном сайте или в информационных системах.

** - указывается: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, в письменной форме лично, в том числе направлением заявления и документов по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, в форме электронного документа, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

Приложение № 6 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) – _____.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) – _____ (далее – Проект).

3. Основание проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – _____

4. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – _____

5. Сведения о количестве участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях) – . _____ Внесли свои предложения и замечания по проекту участников.

6. Реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) – _____

7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)		
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)		

* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)

8. Выводы организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний): _____

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

1) Признать публичные слушания (общественные обсуждения) состоявшимися (несостоявшимися).

2) Принять проект / Отклонить проект / Направить проект на доработку с указанием причин решения о доработке.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 90 от 29 декабря 2023 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОМУ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 79 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.10.2019 № 182)

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули от 24.12.2019 № 192 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту -

с.п. Жигули) по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденному Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2019

№ 182)» (приложение № 1) и проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской (приложение № 1.1., приложение № 1.2., приложение № 1.3., приложение № 1.4., приложение № 1.5., приложение № 1.6., приложение № 1.7.) (далее - Проект изменений в Генеральный план).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 2);

2) карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:10000 (приложение № 3);

3) материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (пояснительная записка) (приложение № 4).

4) материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (пояснительная записка 2019 года). (приложение № 5).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта изменений в Генеральный план, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 25 дней - с 29.12.2023 года по 22.01.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Принимая во внимание наличие обеспеченности транспортной доступностью общественным транспортом жителей населенного пункта - с. Валы сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области до населенного пункта - с. Жигули, провести экспозицию по Проекту изменений в Генеральный план в здании администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Жигули ул. Центральная, д. 28А

с 09.01.2024 года по 15.01.2024 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту изменений в Генеральный план осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Копша Анной Даниловной.

8. Разместить Проект изменений в Генеральный план и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект изменений в Генеральный план;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта изменений в Генеральный план и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта изменений в Генеральный план участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту изменений в Генеральный план:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, дом 28А;

- на адрес электронной почты: adm.jiguli@yandex.ru администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту изменений в Генеральный план с 09.01.2024 года по 15.01.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоятся:

- в селе Валы – 11.01.2024 года в 18:00, по адресу: ул. Молодежная, дом 8;

- в селе Жигули – 12.01.2024 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, дом 8 в здании Дома культуры сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту изменений в Генеральный план – специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту изменений в Генеральный план - специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Капша Анну Даниловну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собраний публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по изменений в Генеральный план, а также заявлений на участие в проведение собраний публичных слушаний по изменениям в Генеральный план, за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по изменениям в Генеральный план:

- в селе Валы – специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну;

- в селе Валы – специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну;

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания, протокола публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план – Главу сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Елисеева Владимира Александровича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план - специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом изменений в Генеральный план обеспечить:

- официальное опубликование Проекта изменений в Генеральный план в газете «Жигули»;

- размещение Проекта изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Елисеев

Приложение № 1 к постановлению от 29.12.2023г. № 90 Главы сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) «__» _____ 202_ года № __

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 79 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.10.2019 № 182)

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от __.__.202_ и заключения о результатах публичных слушаний от __.__.202_ по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2019 № 182), Собрание представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 № 79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2019 № 182) (далее по тексту –изменения в Генеральный план), изложив его в новой редакции согласно приложениям в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании сельского поселения

Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1).

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:10000 (приложение № 2).

1.3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:10000 (приложение № 3).

1.4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 4).

1.5. Карта функциональных зон сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 5).

1.6. Сведения о границах села Валы сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий) (приложение № 6).

1.7. Сведения о границах села Жигули сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий) (приложение № 7).

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Жигули» и разместить на сайте сельского поселения Жигули в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://zhiguli.stavrsp.ru/.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области А.Б. Семенов

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Елисеев

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Жигули учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Жигули;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.5. Положение о территориальном планировании сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о виде, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Жигули, за исключением линейных объектов.

1.6. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000).

1.7. На карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Жигули полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Жигули и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Жигули.

1.8. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утвержденными органами местного самоуправления сельского поселения Жигули, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Жигули об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Жигули на основании документации по планировке территории.

1.9. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Жигули, решения органов местного самоуправления сельского поселения Жигули, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Жигули, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Жигули, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.10. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Жигули, решения органов местного самоуправления сельского поселения Жигули, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Жигули, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Жигули, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.11. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.12. Иной построенные, проведение реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.13. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Жигули, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Жигули, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Жигули, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые размеры, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Жигули IV - V класса опасности определяются проектами организационного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.14. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.15. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о виде, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения сельского поселения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
1	Объект спортивно-технического назначения	Спортивный комплекс ВСК Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивно-зрелищных	село Жигули, ул. Центральная, 41	строительство	2035	Площадь земельного участка (+/- 1.1442 га), площадь объекта (+/- 0.1 га), высота (+/- 0.5 м), высота (+/- 0.5 м), мощность (+/- 0.1 чел/смену)	Смешанная зона общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2	Спортивная сооружение	Плоскостные физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы спортивная площадка Обеспечение условий обеспечения физической культуры	Самарская область, Ставропольский район, село Жигули, ул. Сызрань, Площадка 1А	строительство	2035	Площадь земельного участка (+/- 1.1442 га), площадь объекта (+/- 0.1 га), высота (+/- 0.5 м), высота (+/- 0.5 м), мощность (+/- 0.1 чел/смену)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в сфере культуры

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
1	Объект культурно-технического назначения	Клуб	село Жигули, ул. Центральная	строительство	2030	увеличение на 150 посетительских мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2	Объект культурно-технического назначения	Многофункциональный культурный центр	село Жигули, ул. Сызрань, Площадка 1А	строительство	2030	Мощность объекта - 250 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	
3	Объект культурно-технического назначения	Культурный центр	Самарская область, Ставропольский район, село Жигули, ул. Сызрань, Площадка 1А	строительство	2030	Мощность объекта - 250 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	
4	Объект культурно-технического назначения	Культурный центр	Самарская область, Ставропольский район, село Жигули, ул. Сызрань, Площадка 1А	строительство	2030	Мощность объекта - 70 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в сфере электроснабжения

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
1	линия электр. линия электроснабжения 0,4 кВ	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	село Жигули, площадка № 1, площадка 4	строительство	2030	Протяженность, км - 0,70	Зона застройки индивидуально-жилыми домами	В соответствии с Приказом Минэнергоразвития России от 25.04.2017 г. № 229 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, особых условий использования земельных участков, расположенных в их границах, для целей, не связанных с строительством, реконструкцией, эксплуатацией, техническим обслуживанием, ремонтом, ликвидацией объектов электросетевого хозяйства, и о внесении изменений в Правила охраны электрических сетей» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.07.2017 г. № 47636) Размер охранной зоны для воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ - 2 метра
2	линия электр. линия электроснабжения 0,4 кВ	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	село Жигули, площадка № 1, площадка 5	строительство	2030	Протяженность, км - 0,02		
3.1	Объект электроэнергетического назначения (ТП)	Трансформаторная подстанция (ТП)	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	мощностью 250 кВА, коэффициент загрузки трансформатора 0,6 - 0,8	Зона застройки индивидуально-жилыми домами	Приказ Минэнергоразвития РФ от 25.04.2017 г. № 229 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.07.2017 г. № 47636)

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
3.2	Объект электроэнергетического назначения (ТП)	Трансформаторная подстанция	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	мощностью 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора 0,6 - 0,8	Зона застройки индивидуально-жилыми домами	Приказ Минэнергоразвития РФ от 25.04.2017 г. № 229 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.07.2017 г. № 47636)
3.3	Объект электроэнергетического назначения (ТП)	Трансформаторная подстанция	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	мощностью 250 кВА, коэффициент загрузки трансформатора 0,6 - 0,8	Зона застройки индивидуально-жилыми домами	
3.4	Объект электроэнергетического назначения (ТП)	Трансформаторная подстанция	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	1 шт. мощностью 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора 0,6 - 0,8	Зона застройки индивидуально-жилыми домами	защитной зоны устанавливаются в зависимости от типа и мощности трансформаторов, мощности и высоты ветрогенераторов, минимальной высоты и ширины зоны ограничения в соответствии с ПУЭ
3.5	Объект электроэнергетического назначения (ТП)	Трансформаторная подстанция	строительство	2030	1 шт. мощностью 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора 0,6 - 0,8	Зона застройки индивидуально-жилыми домами		
3.6	Объект электроэнергетического назначения (ТП)	Трансформаторная подстанция	строительство	2030	1 шт. мощностью 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора 0,6 - 0,8	Зона застройки индивидуально-жилыми домами		

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в сфере водоснабжения

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
1	Водопровод	Сети водоснабжения	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 2	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления, изменения и отмены зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» (вместе с «Правилами определения размеров зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения») Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных за пределами населенных пунктов, не должен быть меньше: 1 пояса - 50 метров; 2 пояса - 750 метров; 3 пояса - 250 метров
2	водопровод, протяженность - 2 км	Сети водоснабжения	село Жигули, площадка № 1, площадка № 2	строительство	2030	Протяженность, км - 2	-	
3	водопровод, протяженность - 2 км	Сети водоснабжения	село Жигули, площадка № 1, площадка № 3	строительство	2030	Протяженность, км - 0,70	-	
4	Водонапбашня	Водонапбашня	Самарская область, Ставропольский район, село Жигули, ул. Сызрань, Площадка 1А	строительство	2030	Общая высота сооружения 15 метров, высота резервуарного бака - 3 метра, высота - 2 метра, объем резервуарного бака - 50 м3	Зона застройки индивидуально-жилыми домами	

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в сфере газоснабжения

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
1	газопровод - газопровод-отвод к ГРС (распределительный) низкого давления	Газопровод	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 0,05	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (вместе с «Правилами охраны газораспределительных сетей») Размер охранной зоны для газопроводов с давлением газа до 0,3 включ. - 2 метра
2	газопровод - газопровод-отвод к ГРС (распределительный) низкого давления	Газопровод	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 0,05	-	

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
3	Объект газораспределительного назначения	Сооружение газораспределительное	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 0,70	-	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (вместе с «Правилами охраны газораспределительных сетей») Размер охранной зоны для газопроводов с давлением газа до 0,3 включ. - 2 метра
4	Объект газораспределительного назначения	Сооружение газораспределительное	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 0,70	-	
5	Объект газораспределительного назначения	Сооружение газораспределительное	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 0,05	-	

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Чтение объекта	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в отношении ранее созданного объекта	Срок, на который планируется размещение объекта (с момента утверждения)	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ХЗОУ)
1	Автомобильная дорога местного значения	Улица в исторически сложившейся застройке	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	основная улица, протяженность, км - 1,1	Зона застройки индивидуально-жилыми домами	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи, с размещением данных объектов не требуется
2	Автомобильная дорога местного значения	Улица в исторически сложившейся застройке	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	основная улица, протяженность, км - 0,7		
3	Автомобильная дорога местного значения	Улица в исторически сложившейся застройке - улица Сызрань	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	основная улица, протяженность, км - 0,8		
4	Автомобильная дорога местного значения	Улица в исторически сложившейся застройке	село Жигули, площадка № 1	строительство	2030	основная улица, протяженность, км - 1		

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к составу и содержанию документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и к признакам утраченными отдельных приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2018 № 53) (в ред.дополнительных изменений)

** Постоянно используемая территория при проектировании объекта (участок жилых домов).

3. Перечень функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Жигули, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент плотности застройки застройки	Коэффициент плотности застройки застройки	Плотность населения, чел./га
Жилые зоны		0,2-0,6	0,4-0,6	20-50
Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)***	1,1898	0,3	0,6	30
Зона сложной индивидуальной жилыми домами	586,5498	0,2	0,4	20

Следующие планируемых объектов федерального, регионального значения	Объекты **местного значения муниципального района**	Отсутствуют
	Объекты **местного значения сельского поселения**	Отсутствуют - трансформаторные подстанции (ТП) (мощностью трансформаторных подстанций в селе Жигули, площадка № 2, 1 шт.); Отсутствуют - трансформаторные подстанции (ТП) (мощностью трансформаторных подстанций в селе Жигули, площадка № 2, 2 шт.); Отсутствуют - трансформаторные подстанции (ТП) (мощностью трансформаторных подстанций в селе Жигули, площадка № 1, 1 шт.); Отсутствуют - трансформаторные подстанции (ТП) (мощностью трансформаторных подстанций в селе Жигули, площадка № 1, 2 шт.); Отсутствуют - иные федеральные или самарской государственной воды (ШТИТЕ) в селе Жигули, площадка № 1; Отсутствуют - иные федеральные или самарской государственной воды (ШТИТЕ) в селе Жигули, площадка № 2; Отсутствуют - иные федеральные или самарской государственной воды (ШТИТЕ) в селе Жигули, площадка № 3; Отсутствуют - иные федеральные или самарской государственной воды (ШТИТЕ) в селе Жигули, площадка № 4.

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Жигули, ул. Сызрань, Площадка 1А, **на площадке № 1**, общей площадью территории - 16,41 га, предусматривается 4 улицы, **на площадке № 2**, общей площадью территории - 14,67 га, предусматривается 3 улицы, **на площадке № 3**, общей площадью территории - 3,57 га, расположенной юго-западнее улицы Переходящая, планируется размещение 32 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 3 000 кв.м, расчетная численность населения - 70 человек;

на площадке № 4, общей площадью территории - 17,2 га, расположенной на юго-восток существующей застройки, планируется размещение 32 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 2 400 кв.м, расчетная численность населения - 56 человек;

на Площадке № 5, № 5(1) и

Общественно-деловая зона		0,8-1,0	2,4-3,0	-
Общественно-деловая зона	8,5315	1,0	3	-

Следующие планируемых объектов федерального, регионального, местного значения	Объекты **местного значения муниципального района**	Отсутствуют - дошкольное образовательная организация в селе Жигули, ул. Сызрань, Площадка 3А;
	Объекты **местного значения сельского поселения**	Отсутствуют - дошкольное образовательная организация в селе Валы, площадка 3А;
		Отсутствуют - спортивное сооружение (плоскостные физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы спортивная площадка) в селе Жигули, ул. Сызрань, Площадка 1А; Отсутствуют - спортивное сооружение (плоскостные физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы спортивная площадка) в селе Валы, ул. Молодежная, Площадка 1; Отсутствуют - объект культурно-досугового (клубного) типа многофункциональный

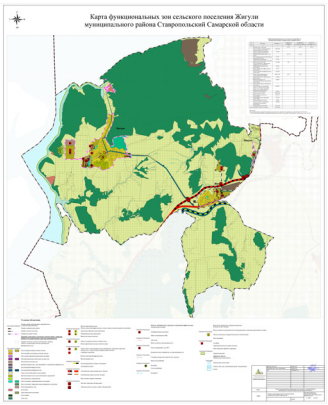
		досуговый центр в селе Жигули, ул. Сызрань, Площадка №1; Отсутствуют - объект культурно-досугового (клубного) типа досуговый центр в селе Валы, ул. Молодежная, 3А; Отсутствуют - объект культурно-досугового (клубного) типа досуговый центр в селе Валы, площадка 3А;
Следующие планируемых объектов федерального, регионального, местного значения	Объекты **местного значения муниципального района**	Отсутствуют - объект спорта, включающий раздельные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный комплекс (ФОК)) в селе Жигули, ул. Центральная, 41;
	Объекты **местного значения сельского поселения**	Отсутствуют - объект спорта, включающий раздельные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный комплекс (ФОК)) в селе Жигули, ул. Центральная, 41.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур		0,8-1,0	2,4-3,0	-
Коммунально-складская зона	0,1460	-	-	-
Следующие планируемых объектов федерального, регионального, местного значения	Объекты **местного значения**	Отсутствуют - объект обеспечения пожарной безопасности (пожарное) в селе Жигули, Центральная, 6а, № 2 пожаны
Зона инженерной инфраструктуры***	3,7131	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	210,2453	-	-	-

Следующие планируемых объектов федерального, регионального, местного значения	Объекты **федерального значения**	Отсутствуют - трансформаторные подстанции в районах (уровня, 2 шт.); Отсутствуют - железная дорога(уровня, 1 шт.);
Зона сельскохозяйственного использования	10343,4114	0,0-1**	1,0-1**	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий***	34,8905	0,0-1**	1,0-1**	-
Зона сельскохозяйственных исследовательских организаций***	17,0094	-	-	-
Зона рекреационного назначения		-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, бульвары, сады, парки, набережные)***	83,8935	-	-	-
Зона отдыха***	43,3870	-	-	-
Иные рекреационные зоны	25,112	-	-	-
Следующие планируемых объектов федерального, регионального, местного значения	Объекты **местного значения муниципального района**	Отсутствуют - кладбище в границе земельных участков с кн. 63:32:0000000:12347, 63:32:1704001:482 (площадью до 20 га)
Зона специального назначения	6,6953336	-	-	-
Зона специального назначения	22,7910	-	-	-
Следующие планируемых объектов	Объекты **местного значения**	Отсутствуют - кладбище в границе земельных участков с кн. 63:32:0000000:12347, 63:32:1704001:482 (площадью до 20 га)

федерального, регионального, местного значения	**городского округа**			
Зона кладбищ***	3,0002	-	-	-
Зона специальных территорий свободного назначения***	10,0240	-	-	-

Примечание:
* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011
** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011
*** Для данных зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к составу и содержанию документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и к признакам утраченными отдельных приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2018 г. № 53) (в ред.дополнительных изменений) Российской Федерации, Самарской области, Ставропольского района, а также настоящим проектом генплана планируемых объектов.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

границ населенного пункта с селе Валы сельского поселения Жигули Ставропольского района Самарской области
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	445160, Самарская обл, Ставропольский р-н, Валы с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Delta P)	2183894 кв.м +/- 299 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

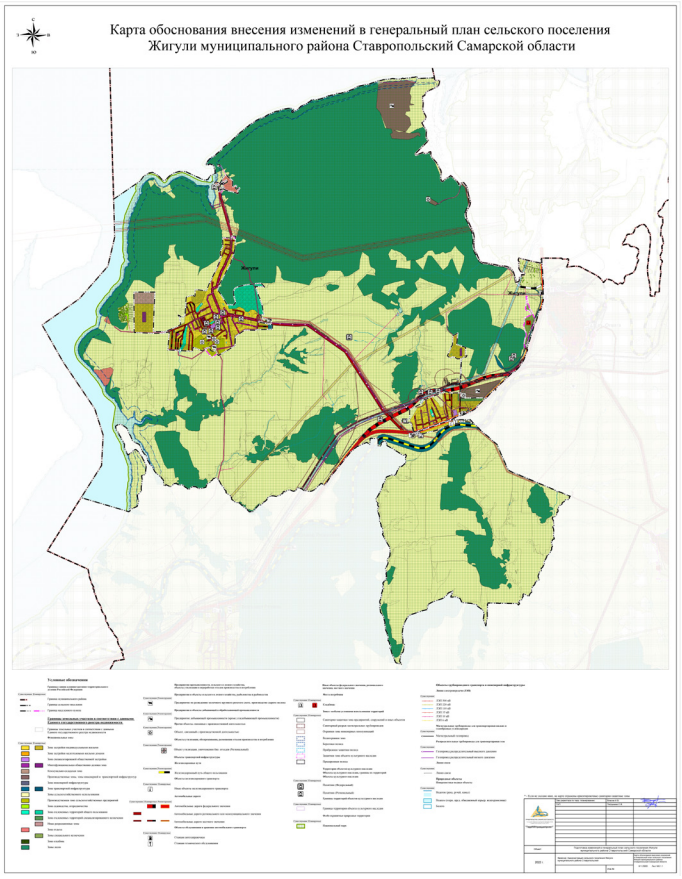
1. Система координат МСК-63

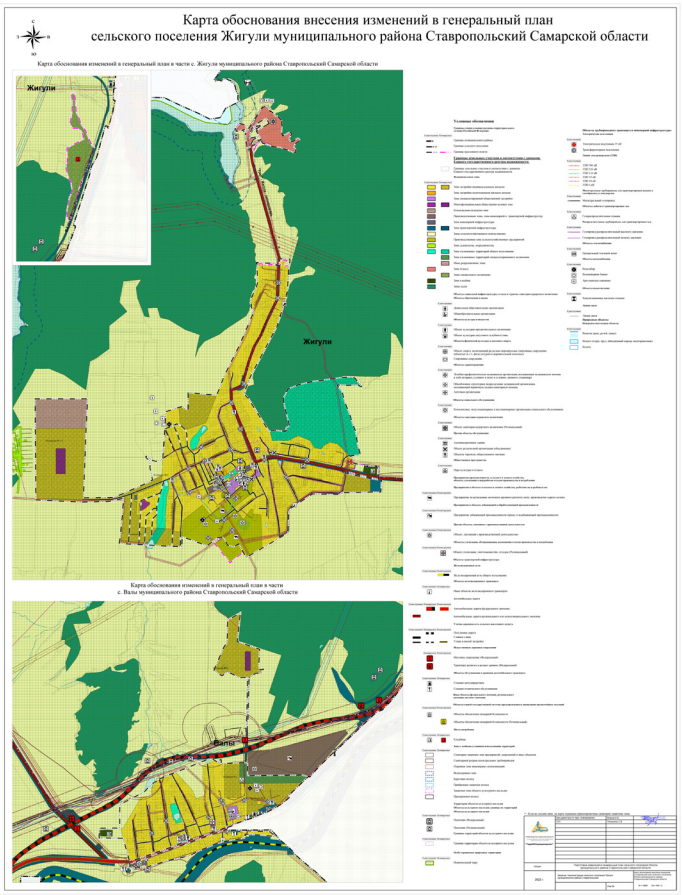
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Пример(1)	2	3	4	5	6
1	401920.00	1324993.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	401253.08	1324117.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	401255.08	1324118.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	401245.12	1324155.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	401241.28	1324229.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	401244.38	1324231.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	401251.10	1324231.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	401251.10	1324231.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	401255.06	1324295.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	401270.65	1324322.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	401292.96	1324387.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	401303.16	1324425.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	401303.17	1324427.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	401303.90	1324467.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	401327.20	1324483.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	401354.25	1324488.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	401382.79	1324484.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	401364.75	1324490.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	401356.00	1324492.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	401351.25	1324493.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	401303.84	1324503.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	401303.30	1324524.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	401362.23	1324527.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	401363.62	1324531.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	401363.61	1324588.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	401373.24	1324620.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	401387.37	1324674.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	401393.42	1324700.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	401404.97	1324756.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	401409.72	1324789.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	401412.32	1324816.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	401410.81	1324829.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	401411.03	1324843.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	401410.68	1324847.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	401421.03	1324913.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	401425.08	1324975.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	401430.09	1324975.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	401426.61	1324958.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	401430.20	1324958.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	401443.75	1324965.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	401455.96	1324987.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	401469.24	1324985.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	401485.48	1324819.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	401479.02	1324800.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	401469.61	1324763.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	401505.53	1324779.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	401527.33	1324765.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
48	481502.21	1325008.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	481566.66	1325094.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	481592.08	1325035.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	481554.78	1325136.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	481552.78	1325114.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	481565.53	1325153.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	481578.47	1325194.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	481589.32	1325221.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	481590.82	1325230.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	481592.61	1325236.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	481601.75	1325259.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	481604.41	1325268.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	481605.57	1325268.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	481612.68	1325270.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	481609.99	1325282.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	481615.57	1325280.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	481656.46	1325413.17	Метод спутниковых геодезических		
65	481610.57	1325419.27	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	481671.69	1325421.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	481675.24	1325435.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	481665.55	1325441.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	481675.40	1325470.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	481683.84	1325488.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	481680.70	1325487.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	481714.06	1325555.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	481703.82	1325608.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	481716.36	1325615.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	481731.55	1325636.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	481750.00	1325636.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	481761.68	1325656.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	481750.36	1325656.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	481750.28	1325656.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	481784.51	1325714.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	481801.23	1325805.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	481811.71	1325816.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	481825.85	1325867.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	481852.15	1325932.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	481875.56	1325973.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	481925.55	1326070.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	481951.41	1326077.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	481957.88	1326087.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	481953.86	1326112.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	481964.17	1326129.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	481980.26	1326148.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	482061.67	1326221.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	482058.61	1326253.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	482297.78	1326432.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	482300.71	1326465.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	482308.91	1326509.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	482321.12	1326585.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	482485.91	1326987.55	Метод спутниковых геодезических		
99	482485.91	1326987.55	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	482477.50	1327354.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	482528.85	1327539.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	482519.46	1327624.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	482476.14	1327529.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	482535.33	1327237.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	482532.95	1327189.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	482569.67	1327127.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	482493.96	1327086.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	482375.42	1327796.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	482301.48	1328409.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	482305.87	1328417.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	482301.96	1328468.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	482365.79	1328635.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	482418.43	1328656.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	482801.43	1328613.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	482801.46	1328613.57	Метод спутниковых геодезических		
116	482281.12	1328563.12	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	482280.05	1328561.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	482279.90	1328560.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	482275.31	1328500.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	482274.30	1328458.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	482280.02	1328329.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	482280.27	1328327.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	482280.35	1328326.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	482267.86	1328166.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	482240.69	1328163.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	482200.20	1328105.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	482062.89	1328407.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	482052.36	1328400.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	482032.40	1328305.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	481533.09	1328284.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	481214.48	1327476.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	481116.64	1324366.46	Метод спутниковых геодезических		
133	482093.63	1324356.24	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	482303.48	1324353.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	482698.22	1324353.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	482896.89	1324351.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	481950.15	1324015.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	481856.36	1324190.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	481668.70	1324550.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	481650.30	1324550.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	481650.15	1325955.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	481650.00	1326989.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	481649.15	1327387.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	481725.15	1327874.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	481924.65	1328012.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	481924.75	1328012.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	481924.80	1328012.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	481924.81	1328012.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	481924.87	1328012.79	Метод спутниковых геодезических		
150	481924.88	1328012.91	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	481924.87	1328013.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	481924.81	1328013.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	481924.80	1328013.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	481924.75	1328013.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	481924.65	1328013.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	481925.00	1328015.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
241	481601.08	1325755.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
242	481601.51	1325755.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
243	481601.42	1325756.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
244	481601.29	1325756.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
245	481601.17	1325756.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
246	481601.08	1325756.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
247	481600.99	1325756.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
248	481600.93	1325756.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
249	481600.88	1325756.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
250	481600.85	1325756.84	Метод спутниковых геодезических		
251	481600.81	1325756.99	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
252	481600.85	1325757.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
253	481600.88	1325757.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
254	481600.95	1325757.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
255	481600.99	1325757.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
256	481601.08	1325757.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
257	481601.18	1325757.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
258	481601.29	1325757.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
259	481601.41	1325757.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
260	481601.51	1325758.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
261	481601.68	1325758.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
262	481601.83	1325758.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
263	481601.97	1325758.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
264	481602.12	1325758.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
265	481602.27	1325758.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
266	481602.41	1325758.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
267	481602.53	1325757.98	Метод спутниковых геодезических		
268	481602.66	1325757.89	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
269	481602.78	1325757.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
270	481602.87	1325757.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
271	481602.95	1325757.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
272	481603.03	1325757.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
273	481603.06	1325757.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
274	481603.09	1325757.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
275	481603.10	1325756.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
276	481603.09	1325756.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
277	481603.07	1325756.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
278	481603.02	1325756.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
279	481602.95	1325756.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
280	481602.87	1325756.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
281	481602.77	1325756.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
282	481602.66	1325756.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
283	481602.54	1325756.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
284	481602.41	1325755.95	Метод спутниковых геодезических		
285	481602.27	1325755.90	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
286	481602.12	1325755.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
287	481601.97	1325755.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
288	481601.83	1325755.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
241	481601.08	1325755.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
289	481561.79	1328086.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
290	481561.65	1328086.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
291	481561.52	1328086.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
292	481561.39	1328087.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
293	481561.28	1328087.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
294	481561.20	1328087.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
295	481561.10	1328087.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
296	481561.01	1328087.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
297	481560.99	1328087.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
298	481560.96	1328087.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
299	481560.93	1328087.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
300	481560.96	1328088.09	Метод спутниковых геодезических		
301	481560.99	1328088.23	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
302	481561.01	1328088.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
303	481561.10	1328088.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
304	481561.19	1328088.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
305	481561.28	1328088.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
306	481561.39	1328088.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
307	481561.52	1328088.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
308	481561.65	1328088.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
309	481561.79	1328089.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
310	481561.91	1328089.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
311	481562.09	1328089.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
312	481562.21	1328089.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
313	481562.38	1328089.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
314	481562.51	1328088.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
315	481562.65	1328088.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
316	481562.77	1328088.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
317	481562.88	1328088.74	Метод спутниковых геодезических		
318	481562.98	1328088.63	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
319	481563.06	1328088.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
320	481563.13	1328088.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
321	481563.17	1328088.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
322	481563.20	1328088.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
323	481563.22	1328087.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
324	481563.20	1328087.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
325	481563.17	1328087.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
326	481563.13	1328087.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
327	481563.06	1328087.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
328	481562.99	1328087.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
329	481562.88	1328087.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
330	481562.77	1328087.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
331	481562.63	1328086.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
332	481562.51	1328086.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
333	481562.38	1328086.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
334	481562.23	1328086.82	Метод спутниковых геодезических		
335	481562.08	1328086.81	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
336	481561.93	1328086.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
289	481561.79	1328086.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
337	481525.75	1328013.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
338	481525.88	1328013.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
339	481526.02	1328013.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
340	481526.16	1328013.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
341	481526.29	1328013.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
342	481526.42	1328013.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
343	481526.53	1328014.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
344	481526.65	1328014.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
345	481526.72	1328014.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
346	481526.77	1328014.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
347	481526.82	1328014.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
348	481526.85	1328014.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
349	481526.86	1328014.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
350	481526.86	1328017.00	Метод спутниковых геодезических		
351	481526.82	1328017.16	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
352	481526.77	1328017.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
353	481526.71	1328017.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
354	481526.65	1328017.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
355	481526.53	1328017.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
356	481526.42	1328017.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
357	481526.29	1328017.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
358	481526.16	1328017.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
359	481526.02	1328017.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
360	481525.88	1328017.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
361	481525.75	1328017.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
362	481525.38	1328017.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
363	481525.44	1328017.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
364	481525.30	1328017.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
365	481525.16	1328017.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
366	481525.05	1328017.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
367	481524.93	1328017.65	Метод спутниковых геодезических		
368	481524.83	1328017.54	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
369	481524.73	1328017.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
370	481524.68	1328017.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
371	481524.64	1328017.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
372	481524.62	1328017.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
373	481524.60	1328016.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
374	481524.61	1328016.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
375	481524.64	1328016.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
376	481524.68	1328016.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
377	481524.76	1328016.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
378	481524.85	1328016.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
379	481524.93	1328016.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
380	481525.04	1328015.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
381	481525.16	1328015.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
382	481525.30	1328015.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
383	481525.44	1328015.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
384	481525.58	1328015.73	Метод спутниковых геодезических		
Граница(12)			измерений (определений)		
156	481498.29	1325206.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	481467.12	1325372.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	481476.50	1325383.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	481521.19	1325421.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	481510.31	1325363.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	481574.15	1325634.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	481544.29	1325644.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	481561.05	1325626.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	481567.25	1325622.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	481597.07	1325608.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	481606.41	1325670.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	481611.35	1325670.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	481607.09	1325684.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	481615.19	1325720.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	481615.42	1325743.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	481624.00	1325785.42	Метод спутниковых геодезических		
172	481624.00	1325777.17	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	481624.20	1325752.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	481623.09	1325659.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	481622.96	1325588.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	481624.01	1325440.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	481624.20	1325447.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	481631.25	1325334.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
179	481635.51	1325311.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
180	481642.35	1325438.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	481653.52	1325435.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
182	481652.66	1325305.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
183	481650.48	1325302.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
184	481653.65	1325276.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
185	481658.02	1325273.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
186	481586.11	1325268.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
187	481561.32	1325253.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
188	481537.51	1325153.59	Метод спутниковых геодезических		
189	481498.46	1325353.68	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
190	481485.13	1325353.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
191	481473.98	1324966.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
192	481461.39	1324927.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
193	481453.21	1324924.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
194	481448.96	1324912.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
195	481408.68	1324884.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
196	481402.47	1324871.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
197	481487.32	1324862.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
198	481481.52	1324787.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
199	481375.75	1324682.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
200	481355.85	1324623.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
201	481361.75	1324523.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
202	481286.68	1324438.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
203	481262.71	1324569.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
204	481256.45	1324568.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
205	481250.70	1324570.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	481255.60	1324545.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
207	481254.29	1324529.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
208	481222.30	1324263.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
209	481211.08	1324214.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
210	481197.16	1324153.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
211	481195.35	1324146.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
212	481305.28	1324155.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
213	481305.38	1324117.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
214	481312.80	1324181.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
215	481317.01	1324142.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
216	481315.52	1324141.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
217	481410.81	1324140.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
218	481318.71	1324137.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
219	481317.07	1324137.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
220	481303.50	1324136.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
221	481303.66	1324134.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
222	481303.05	1324134.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
223	481093.01	1324132.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
224	481080.92	1324133.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
225	481080.60	1324133.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
226	481083.89	1324147.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
227	481084.45

			геодезических измерений определяется)			
233	481355.41	1325011.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
151	481408.29	1325086.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
Граница(155)						–
385	482885.21	1325666.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
386	482955.91	1325695.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
387	482998.56	1325671.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
388	483020.37	1325676.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
389	483267.62	1325680.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
390	483407.58	1325683.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
391	483464.30	1325685.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
392	483519.70	1325687.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
393	483552.53	1325688.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
394	483555.60	1325690.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
395	483568.31	1325695.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
396	483577.11	1325701.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
397	483579.28	1325629.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
398	483573.02	1325585.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
399	483570.38	1325568.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
400	483600.04	1325566.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
401	483631.38	1325567.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
402	483675.04	1325568.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
403	483689.24	1325628.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
404	483652.02	1325629.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
405	483630.14	1325631.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
406	483617.42	1325633.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
407	483608.32	1325634.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
408	483597.08	1325635.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
409	483583.35	1325637.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
410	483575.21	1325638.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
411	483566.61	1325639.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
412	483555.31	1325640.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		–
Граница(2)						–
62	483711.02	1324322.55	Картометрический метод	0.10		–
63	483711.45	1324321.06	Картометрический метод	0.10		–
64	483713.85	1324311.06	Картометрический метод	0.10		–
65	483628.83	1324311.98	Картометрический метод	0.10		–
66	483617.11	1324311.14	Картометрический метод	0.10		–
67	483615.01	1324311.14	Картометрический метод	0.10		–
68	483611.77	1324311.15	Картометрический метод	0.10		–
69	483610.66	1324311.16	Картометрический метод	0.10		–
70	483488.21	1324311.17	Картометрический метод	0.10		–
71	483488.19	1324318.52	Картометрический метод	0.10		–
72	483488.80	1324318.52	Картометрический метод	0.10		–
73	483488.80	1324320.12	Картометрический метод	0.10		–
74	483630.12	1324317.12	Картометрический метод	0.10		–
75	483630.12	1324320.12	Картометрический метод	0.10		–
76	483630.36	1324323.85	Картометрический метод	0.10		–
77	483630.42	1324324.85	Картометрический метод	0.10		–
78	483630.55	1324325.05	Картометрический метод	0.10		–
79	483492.22	1324410.14	Картометрический метод	0.10		–
80	483492.22	1324412.67	Картометрический метод	0.10		–
81	483417.77	1324412.77	Картометрический метод	0.10		–
82	483417.77	1324410.77	Картометрический метод	0.10		–
83	483492.22	1324410.77	Картометрический метод	0.10		–
84	483492.22	1324409.77	Картометрический метод	0.10		–
85	483492.22	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
86	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
87	483417.50	1324406.77	Картометрический метод	0.10		–
88	483417.50	1324409.77	Картометрический метод	0.10		–
89	483417.50	1324412.77	Картометрический метод	0.10		–
90	483492.40	1324412.77	Картометрический метод	0.10		–
91	483492.40	1324412.67	Картометрический метод	0.10		–
92	483492.40	1324410.14	Картометрический метод	0.10		–
93	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
94	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
95	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
96	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
97	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
98	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
99	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
100	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
101	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
102	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
103	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
104	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
105	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
106	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
107	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
108	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
109	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
110	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
111	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
112	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
113	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
114	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
115	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
116	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
117	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
118	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
119	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
120	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
121	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
122	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
123	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
124	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
125	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
126	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
127	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
128	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
129	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
130	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
131	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
132	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
133	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
134	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
135	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
136	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
137	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
138	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
139	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
140	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
141	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
142	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
143	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
144	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
145	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
146	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
147	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
148	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
149	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
150	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
151	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
152	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
153	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
154	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
155	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
156	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
157	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
158	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
159	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
160	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
161	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
162	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
163	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
164	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
165	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
166	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
167	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
168	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
169	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
170	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
171	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
172	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
173	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
174	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
175	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
176	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
177	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
178	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
179	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
180	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
181	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
182	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
183	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
184	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
185	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
186	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
187	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
188	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
189	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
190	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
191	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
192	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
193	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
194	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
195	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
196	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
197	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
198	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
199	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
200	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
201	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
202	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
203	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
204	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
205	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
206	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
207	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
208	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
209	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
210	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
211	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
212	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
213	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
214	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
215	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
216	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
217	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
218	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
219	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
220	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
221	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
222	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
223	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
224	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
225	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
226	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
227	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
228	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
229	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
230	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
231	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
232	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
233	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
234	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
235	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
236	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
237	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
238	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
239	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
240	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
241	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
242	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
243	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
244	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
245	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
246	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
247	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
248	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
249	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
250	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
251	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
252	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
253	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
254	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
255	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
256	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
257	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
258	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
259	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
260	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
261	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
262	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
263	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
264	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
265	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
266	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
267	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
268	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
269	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
270	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
271	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
272	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
273	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
274	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
275	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
276	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
277	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
278	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
279	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
280	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
281	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
282	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
283	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
284	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
285	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
286	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
287	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
288	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
289	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
290	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
291	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
292	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
293	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
294	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
295	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
296	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
297	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
298	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
299	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
300	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
301	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
302	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
303	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
304	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
305	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
306	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
307	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
308	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
309	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
310	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
311	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
312	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
313	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
314	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
315	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
316	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
317	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
318	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
319	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
320	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
321	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
322	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
323	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
324	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
325	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
326	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
327	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
328	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
329	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
330	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
331	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
332	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
333	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
334	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
335	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
336	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
337	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
338	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
339	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
340	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
341	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
342	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
343	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
344	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
345	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
346	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
347	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
348	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
349	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
350	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
351	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
352	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
353	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
354	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
355	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
356	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
357	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
358	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
359	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
360	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
361	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
362	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
363	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
364	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
365	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
366	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
367	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
368	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
369	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
370	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
371	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
372	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
373	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
374	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
375	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
376	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
377	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
378	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
379	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
380	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
381	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
382	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
383	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
384	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
385	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
386	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
387	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
388	483492.40	1324406.76	Картометрический метод	0.10		–
Граница(3)						–
62	483711.02	1324322.55	Картометрический метод	0.10		–
389	483608.21	1324317.31	Картометрический метод	0.10		–
390	483607.91	1324317.14	Картометрический метод	0.10		–
391	483606.36	1324316.26	Картометрический метод	0.10		–
392	483605.97	1324316.04	Картометрический метод	0.10		–
393	483604.40	1324315.15	Картометрический метод	0.10		–
394	483603.91	1324314.87	Картометрический метод	0.10		–
395	483602.35	1324313.98	Картометрический метод	0.10		–
396	483601.85	1324313.70	Картометрический метод	0.10		–
397	483600.29	1324312.81	Картометрический метод	0.10		–
398	483599.79	1324312.53	Картометрический метод	0.10		–
399	483598.23	1324311.64	Картометрический метод	0.10		–
400	483597.73	1324311.36	Картометрический метод	0.10		–
401	483596.17	1324310.47	Картометрический метод	0.10		–
402	483595.67	1324310.19	Картометрический метод	0.10		–
403	483594.11	1324309.30	Картометрический метод	0.10		–
404	483593.61	1324309.02	Картометрический метод	0.10		–
405	483592.05	1324308.13	Картометрический метод	0.10		–
406	483591.55	1324307.85	Картометрический метод	0.10		–
407	483589.99	1324306.96	Картометрический метод	0.10		–
408	483589.49	1324306.68	Картометрический метод	0.10		–
409	483587.93	1324305.79	Картометрический метод	0.10		–
410	483587.43	1324305.51	Картометрический метод	0.10		–
411	483585.87	1324304.62	Картометрический метод	0.10		–
412	483585.37	1324304.34	Картометрический метод	0.10		–
413	483583.81	1324303.45	Картометрический метод	0.10		–
414	483583.31	1324303.17	Картометрический метод	0.10		–
415	483581.75	1324302.28	Картометрический метод	0.10		–
416	483581.25	1324302.00	Картометрический метод	0.10		–
417	483579.69	1324301.11	Картометрический метод	0.10		–
418	483579.19	1324300.83	Картометрический метод	0.10		–
419	483577.63	1324299.94	Картометрический метод	0.10		–
420	483577.13	1324299.66	Картометрический метод	0.10		–
421	483575.57	1324298.77	Картометрический метод	0.10		–
422	483575.07	1324298.49	Картометрический метод	0.10		–
423	483573.51	1324297.60	Картометрический метод	0.10		–
424	483573.01	1324297.32	Картометрический метод	0.10		–
425	483571.45	1324296.43	Картометрический метод	0.10		–
426	483570.95	1324296.15	Картометрический метод	0.10		–
427	483569.39	1324295.26	Картометрический метод	0.10		–
428	483568.89	1324294.98	Картометрический метод	0.10		–
429	483567.33	1324294.09	Картометрический метод	0.10		–
430	483566.83	1324293.81	Картометрический метод	0.10		–
431	483565.27	1324292.92	Картометрический метод	0.10		–
432	483564.77	1324292.64	Картометрический метод	0.10		–
433	483563.21	1324291.75	Картометрический метод	0.10		–
434	483562.71	1324291.47	Картометрический метод	0.10		–
435	483561.15	1324290.58	Картометрический метод	0.10		–
436	483560.65	1324290.30	Картометрический метод	0.10		–
437	483559.09	1324289.41	Картометрический метод	0.10		–
438	483558.59	1324289.13





ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Пояснительная записка

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

Государственное унитарное предприятие Самарской области

Институт «ТерРИИПгражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 1/2022 от 02.08.2022 г.
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Жигули

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённого пункта: село Жигули.

Том 4

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Заместитель директора
по территориальному планированию И.В. Власов

г. Самара, 2022 г.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

1. Состав проекта 4
2. Общие положения 5
3.1. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 7
3.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования 13
4. Обоснование внесения изменений в генеральный план, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства 14
4.1. Учёт границ муниципальных образований 15
4.2. Учёт границ лесничеств, лесопарков, особо охраняемых территорий 15
4.3. Учёт границ земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам 16
4.3.1. Включение в границы села Жигули территории на основании обращения администрации сельского поселения Жигули 20
4.3.2. Исключение из границ села Жигули территории на основании обращения администрации сельского поселения Жигули 20
5. Функциональное зонирование 22
6. Изменения в карту зон с особыми условиями использования территории 26
7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 44
8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 44
9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения 46
10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий 46
11. Сведения о планируемых для размещения на территории новых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 47
12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области 50
13.1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области 53
13.2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области 56
13.3. Площади территорий, включаемых в границы или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Жигулимуниципального района Ставропольский Самарской области 57
14. Приложения: 59

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

1. Состав проекта

– Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть
1. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области;
2. Том 2. Графические материалы:
   2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000), Лист 2.1;
   2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) Лист 2.2;
   2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000), Лист 2.3;
   2.4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000), Лист 2.4.
3. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

II. Материалы по обоснованию
4. Том 4. Пояснительная записка;
5. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:
   5.1. Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000), Лист 5.1.1;
   5.2. Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000), Лист 5.1.2.
6. Том 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2013 г. № 79, в редакции от 24 октября 2019 года № 182.

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ГУП институт «ТерРИИПгражданпроект» на основании муниципального контракта № 1/2022 от 02.08.2022 г. с Администрацией сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский, в соответствии с Техническим заданием, утверждённым Заказчиком.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Жигули требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательных приложений к генеральным планам в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

– приведение в соответствие с требованиями правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области;

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план являются:

Постановление Администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.07.2022 № 28«О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 79»

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемые размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 79. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане до 2033 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план в части выполненных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт также излагаются в новой редакции с учетом текущего использования территории.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части выполненных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации – сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы» выполнен ООО «Архитектурное Бюро» на основании договора № 72/18 от 05.12.2018 г. Планируемые изменения границы населённого пункта село Жигули не оказывают влияние на перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, внесение изменений в раздел не требуется.

Раздел «Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнен ООО «Притяжение» на основании договора ДС № 45/22 от 17.08.2022 г.

3.1. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
- Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: село Жигули.

электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (в ред. от 25.04.2014 г.);
- СП 36.13330.2012 с изм.№1 (актуалис. СПиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СПиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СПиП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СПиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 133-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Долевой план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные акты

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 г. №295.

Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 79, в редакции от 24.10.2019 года № 182.

3.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Жигули учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

Генеральный план разработан на основе:

Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 N 207-р (ред. от 30.09.2022)

Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённая Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 г. № 3363-р.

Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 (с изменениями), планом и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Жигули.

При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Жигули;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Жигули объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

Размещение новых объектов местного значения сельского поселения в проекте изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский не предусмотрено.

4. Обоснование внесения изменений в генеральный план, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства

Градостроительное обоснование границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули, с учётом перспективного развития до 2030 года, было выполнено в рамках работ по подготовке Генерального плана сельского поселения Жигули, утверждённого Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули от 16.12.2013 № 79.

Статья 23 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Федеральному закону от 31.12.2017 N 507-ФЗ, была дополнена частью 5.1 об обязательном приложении к генеральному плану содержащему сведения о границах населённых пунктов (в том числе

границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которым должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. На основании указанных изменений в генеральный план были внесены изменения (дополнения) и утверждены Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2019 № 182.

В рамках подготовки графического описания местоположения границ населенных пунктов, был проведен анализ, установленных Генеральным планом границ населенных пунктов сельского поселения Жигули, на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований.

4.1. Учёт границ муниципальных образований

Пересечений границ населённых пунктов: село Жигули, село Валы с границами сельского поселения Жигули и муниципального района Ставропольский не выявлено.

4.2. Учёт границ лесничеств, лесопарков, особо охраняемых территорий.

Сельское поселение Жигули расположено внутри границ национального парка «Самарская Лука», утверждённых Приказом Минприроды России от 25.02.2015 N 69 (ред. от 10.07.2017) "Об утверждении Положения о национальном парке "Самарская Лука" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.05.2015 N 37253).

В данных ЕГРН, по состоянию на 04.10.2022 г., есть сведения о границе национального парка «Самарская Лука», сведения о границах участковых лесничеств отсутствуют.

4.3. Учёт границ земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

1. Устранение реестровых ошибок.

План мероприятий по устранению выявленных препятствий для включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН, подготовленный ГУП СО институтом «ТерриНИИпроект» в рамках работ по контракту № 0142300027118000211-7 от 31.10.2018 с Администрацией сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский, содержал положение о необходимости устранения реестровых ошибок в обособленных участках (ОУ) 63:32:1902003:30 и 63:32:1901002:58, которые входят в состав Единого земельнокадастрового (ЕЗ): 63:32:0000000:127 и произвести их выдел из данного ЕЗ.

Согласно Решению Ставропольского районного суда Самарской области от 28.09 2022 года наличие реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1902003:30 и 63:32:1901002:58 было признано и суд отказал решение об исключении сведений об описании местоположения границ указанных участков из ЕГРН.

Администрацией сельского поселения, на основании решения суда, принято решение:

-о включении в границы села Жигули территории в границах кадастрового квартала 63:32:1902003 площадью 5,7021 га после снятия с кадастрового учёта земельного участка 63:32:1902003:30, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Ставропольский, в границах бывшего совх-са "Жигули";

- о включении в границы села Жигули территории в границах кадастрового квартала 63:32:1901002, площадью 0,0894 га, после снятия с учёта земельного участка 63:32:1901002:58.

Территория в границах кадастрового квартала 63:32:1901002, площадью 0,4402 га, после снятия с учёта земельного участка 63:32:1901002:58, подлежит отнесению к землям сельскохозяйственного назначения.

Схема распределения территории после снятия в кадастрового учёта земельного участка63:32:1901002:58.

Административной сельского поселения, на основании решения суда, принято решение:

- о включении в границы села Жигули территории в границах кадастрового квартала 63:32:1902003 площадью 5,7021 га после снятия с кадастрового учёта земельного участка 63:32:1902003:30.

Схема распределения территории после снятия в кадастрового учёта земельного участка 63:32:1902003:30

Перераспределение описанных выше территорий не повлечёт необходимость пересчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населенного пункта

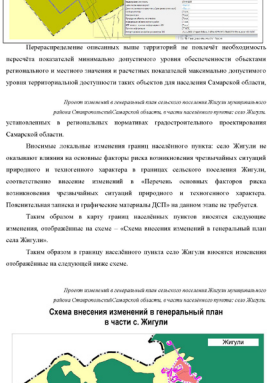
установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

Внесенные локальные изменения в генеральный план сельского поселения Жигули не оказывают влияния на основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах сельского поселения Жигули, соответственно внесение изменений в «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы ДСП» на данном этапе не требуется.

Таким образом в карту границ населённых пунктов вносятся следующие изменения, отображённые на схеме – «Схема внесения изменений в генеральный план села Жигули».

Таким образом в границу населённого пункта село Жигули вносятся изменения отображённые на следующей иные схеме.

Схема внесения изменений в генеральный план в части с. Жигули



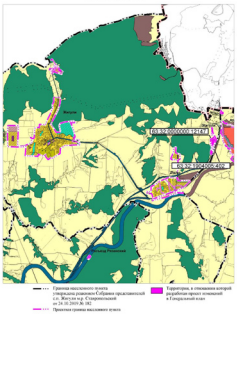
4.3.1. Включение в границы села Жигули территории на основании обращения администрации сельского поселения Жигули.

В связи с обращением администрации городского округа Жигулёвск администрацией сельского поселения Жигули было принято решение о включении в границу населённого пункта село Жигули территории, где расположен кладбища. Подъезд к планируемому кладбищу будет обеспечен путём строительства автомобильной дороги местного значения муниципального района Ставропольский от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, ориентировочной протяжённостью 0,374 км.

4.3.2. Исключение из границ села Жигули территории на основании обращения администрации сельского поселения Жигули.

В связи с обращением администрации сельского поселения Жигули от 07.08.2023 № 592 из границы села Жигули исключается земельный участок с кадастровым номером 63:32:1901002:138 и переводится в земли сельскохозяйственного назначения.

Схема внесения изменений в генеральный план в части с. Жигули



5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2013 г. № 79, в редакции от 24 октября 2019 года № 182 состав и условные обозначения функциональных зон приведены в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения исходяизо в требуемых материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

В связи с перераспределением территории после снятия с кадастрового учёта земельных участков 63:32:1902003:30 изменена граница функциональной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий, расположенная внутри границы села Жигули, увеличена на 5,7021 га.

В связи с перераспределением территории после снятия с кадастрового учёта земельных участков 63:32:1901002:58 изменена граница функциональной зоны - зона застройки индивидуальными домами.

В связи с обращением администрации городского округа Жигулёвск изменена граница функциональной зоны - зона кладбищ, увеличена на 22,8 га.

В связи с обращением администрации сельского поселения Жигули от 07.08.2023 № 592 об исключении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1901002:138 из границ села Жигули, зона застройки индивидуальными жилыми домами уменьшена на 0,168 га.

Параметры функциональных зон сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица №1.

№ п/п	Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
1	2	3	5	6	7
1	Жилые зоны, в том числе:		0,2-0,3	0,4-0,6	20-30
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (70101010)	596,5498			
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (70101015)	1,3108			
2	Общественно-деловые зоны: в том числе:	-	0,8-1,0	2,4-3,3	-
	Многофункциональная общественно-деловая (70101021)	0,5195			
	Зона специализированной общественной застройки (70101002)	0,7610			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (70101040)	219,7894	0,8*	2,4*	-
	Коммунально-складская зона	0,1100			

	(70101002)				
	Зона инженерной инфраструктуры (70101004)	3,7131			
	Зона транспортной инфраструктуры (70101005)	235,2465			
4	Зона сельскохозяйственного использования (70101050)	8834,4144	0,0**	0,8**	-
	Зона сельскохозяйственных или сопредельных военнокомандных этнархиатов (70101052)	13,0194	н		
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (70101070)	54,8095			
5	Зона рекреационного назначения, в том числе:	-	-	-	-
	Зона сельских территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса) (70101001)	83,8103			
	Зона отдыха (70101002)	45,5979			
	Зона лесов (70101005)	6489,5596			

	Иные рекреационные зоны (70101006)	25,1142			
6	Зона специального назначения (70101500)	22,7599	-	-	-
	Зона кладбищ (70101501)	3,0032			
	Зона сельских территорий специального назначения (70101503)	10,0240			
	Зона свалок (70101505)	45,5979			
7	Зона лесов (70101605)	6489,5596			
Итого в границах сельского поселения		10419,6259			

Примечание:

*А для производственных, предприятий минимально допустимо высокая застройка, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330

**А для сельскохозяйственных предприятий минимально допустимо, застройка, принимать в соответствии с СП 18.13330

6. Изменения в карту зон с особыми условиями использования территории.

На Карте обозначены внесения изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено в соответствии со сведениями «Карты зон со особыми условиями использования территории», выполненной в составе материалов по обоснованию **действующего** Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии с данными о границах зон особыми условиями использования территории, содержащимися в Едином государственном реестре.

Состав зон с особыми условиями использования территорий приведен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Проектом изменений не планируется размещение новых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения, в этой связи установление новых зон с особыми условиями использования территорий не предусматривается.

Перечень зон с особыми условиями использования территории установлены, согласно сведениям ЕГРН, в границах сельского поселения Жигули приведён в таблице № 2.

Генеральный план (настоящая пояснительная записка) дополнены сведениями о расположенных на территории поселения объектах, а связи с размещением которых в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения по использованию земельных участков, а именно о полосе отвода железной дороги и береговой полосе внутренних водных путей.

Полоса отвода железной дороги

В настоящее время по территории сельского поселения проходит однопутный электрифицированный участок железнодорожных путей общего пользования Отдаа – Усада направления Жигулёвское Море – Сызрань Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории поселения расположен разъезд «Сосновая Вадья».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года утверждены Правила установления и использования полосы отвода и охранных зон железных дорог.

В границах сельского поселения Жигули железнодорожные пути и объекты железнодорожного транспорта расположены на земельных участках поставленных на кадастровый учёт и отнесённых к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Решением генерального плана исключено пересечение границ населённых пунктов с землями транспорта.

Согласно Правилам установления и использования полосы отвода и охранных зон железных дорог установливаются следующие ограничения использования земельных участков:

- земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения придорожных складов (за исключением складов горючо-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральным законами;

- в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, уходящих видимость железнодорожных путей и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах пересечения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает

расположения недопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение специальных/инженерных;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разработанные серой грунтовой и дренажно-эксплуатационной растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным насаждениям скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделить границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров;

- размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, мачтовыхвышек, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией;

- в границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Сведения об установленных охранных зонах в отношении железнодорожных путей и объектов железнодорожного транспорта, расположенных на территории сельского поселения Жигули, в ЕГРН отсутствуют.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

- границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных опасным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, овражкообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка деревьев может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к обрушению оползней, селей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Береговые полосы внутренних водных путей

В границах сельского поселения Жигули расположена часть Куйбышевского водохранилища.

В ЕГРН внесены сведения о береговой линии (границы водного объекта), учётный номер 63:00-5.45.

Согласно ФЗ № 74 от 03.06.2006 (ред. от 04.08.2023) "Водный кодекс Российской Федерации" полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров (ФЗ № 74 от 03.06.2006, статья 6, п.7).

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (ФЗ № 74 от 03.06.2006, статья 6, п.8).

Обеспечение свободного доступа граждан и водных объединений общего пользования к их береговым полосам, и информирование населения об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории поселения, в границах муниципального района относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области водных отношений. Полномочия в области водных отношений могут реализовываться органами местного самоуправления сельского поселения в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельским поселением соответствующих вопросов местного значения, а в случае отсутствия такого закрепления реализуются органами местного самоуправления муниципального района.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах сельского поселения Жигули установлена водоохранная зона Куйбышевского водохранилища, расстояние между 63:09-5.38.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах сельского поселения Жигули установлена прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища, расстояние между 63:32-6.61.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, нефтяных, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также закрытие подземных горизонтов веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючо-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючо-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в тех числе баз (сооружений) для технического надзора, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных складах, на территориях аэропортов, портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются использованием недр, осуществляется разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого

технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные и дренажные вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от размывов, наводнений и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий водных гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, расположенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения

допускается применение надворных туалетов, оборудованных водонепроницаемыми выгребами, расположенных на расстоянии не менее 50 метров от границ водного объекта.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов кроме приведенных в пунктах 1-5 настоящего раздела действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с уже приведенными в пунктах 1-5 настоящего раздела ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Объекты культурного наследия

Генеральный план (графическая часть материалов по обоснованию Лист № 5.1.1) дополнен сведениями о наследниках в ЕГРН границы территорий объектов культурного наследия (далее по тексту ОКН), являющихся объектами археологического наследия регионального значения Самарской области:

1 - территория выявленного объекта археологического наследия: "Валы I. Одиночный курган (курганный могильник)", реестровый номер 63:32-8.1, учётный номер 63.32.0.5;

2 - территория выявленного объекта археологического наследия: "Валы III. Одиночный курган", реестровый номер 63:32-8.3, учётный номер 63.32.0. 4;

3 - объект археологического наследия "Александровка I. Селище", реестровый номер 63:32-8.6, учётный номер 63.32.0.10;

4 - Объект археологического наследия "Жигули I. Групповой могильник " ", реестровый номер 63:32-8.5, учётный номер 63.32.0.8.

Генеральный план (графическая часть материалов по обоснованию (Лист № 5.1.1) дополнен сведениями, предоставленными Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области письмом от 14.08.2023 № УГООКН/4049 «О выявленном объекте культурного наследия». На территории

муниципального района Ставропольский Самарской области выявлены объекты археологического наследия: «Валы I.О», селище», «Валы I.С, селище».

Описание пространственного положения объектов и координаты характерных точек границ содержатся Приложении (письмо от 14.08.2023 № УГООКН/4049 «О выявленном объекте культурного наследия»).

В соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, действует особый режим использования земельного участка.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Защитные зоны ОКН.

Согласно статье 105 федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" могут быть установлены зоны с особыми условиями использования территорий: 1) зоны охраны объектов культурного наследия; 2) защитные зоны объекта культурного наследия.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые пр

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

расположенного в границах населенного пункта, границы запретной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии **200 метров от линии внешней стены памятника**.

Согласно пункту 2 статьи 34.1 "Земельный кодекс Российской Федерации" запретные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия.

Учтено мнение Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, исложенного письмом от 19.04.2022 №УГООКН/1890, на карты материалов по обоснованию генерального плана вносятся границы запретной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Космы и Дамиана» на расстоянии 200 метров.

Согласно данным ранее утверждённого генерального плана сельского поселения Жигули от 13.12.2013 г. № 79, в редакции от 24 октября 2019 года № 182 в поселении присутствуют следующие объекты культурного наследия:

Памятник археологии:

ОКН федерального значения «Городище "Муроский городок», X-XIII вв. н. э. Расположен в 3 км на северо-запад от с. Вилы. Утвержден Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1993 г. № 176. Согласно статье 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации установка запретных зон не требуется.

Запретные зоны объекта культурного наследия отображены на картах материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ОКН регионального значения «Дом купца Гаскелина», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Советская, 34. Утвержден Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013. Сведения об утверждённых границах ОКН отсутствуют.

ОКН регионального значения «Дом на усадьбе графа В.П. Орлова-Давыдова», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная, 3 (фактически ул. Центральная, 26б). Утвержден Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013. Сведения об утверждённых границах ОКН отсутствуют.

Ввиду отсутствия сведений об утверждённых границах объектов культурного наследия и координатах характерных точек линии внешней стены объектов культурного наследия основанный для отображения защитных зон объектов культурного наследия в сельском поселении Жигули нет.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, установленными в границе сельского поселения Жигули согласно сведениям ЕГРН.

Таблица №2

№ п.п.	Вид	Реестровый номер	Учетный номер	Наименование	Ограничение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Приаэродромная территория	63.02-6.018	63.02.2.186	Часть приаэродромной территории аэродрома Бузмановка	В соответствии с Ведомственными нормами Российской Федерации от 03 июня 2004 года № ОЛ-01	
2	Водоохранная зона	63.00-6.248	63.00.2.268			
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.257	63.02.2.157	Охранная зона объекта – Линейное сооружение - ВЛ 500 кв. Жигульская ГЭС-Лозовая-Южная	Постановление Совета Министров СССР от 26 февраля 1984 года	
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.152	63.02.2.118	Охранная зона объекта – Линейное сооружение - ВЛ 500 кв. Жигульская ГЭС-Лозовая-Южная	Приказ Минэнергоэлектростанций СССР № 225 от 26 марта 1984 года	
5	Прибрежная полоса	63.00-6.151		Прибрежная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участках км 940+000 - км 950+320, км 950+860 - км 1003+874, расположенных в границах Ставропольского муниципального района Самарской области	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.11.2018г. Лат «Об установлении границ использования полосы автомобильных дорог федерального значения»	
6	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.180	63.02.2.20	Охранная зона ВЛ 110 кв "Жигульская-1", "Жигульская-2"	Постановление (обременение) в использовании	
	Зона охраны окружающего объекта				объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
7	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.1254	63.02-6.1254	Зона с особыми условиями использования территории - зона **пониженных расстояний** от		

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

	Зона охраны окружающего объекта			геодезическо-топографического в ГРСНЗ (с изменениями)		
8	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.492	63.02.2.499	Зона с особым условием использования территории - охранная зона геодезического пункта 51.	Ограничения в использовании согласно приказа охраны памятников, требований, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083	
	Зона охраны окружающего объекта					
9	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.250	63.02.2.155	Охранная зона объекта электрического хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) 0-27 Жигули, инвентарный номер 3445, местонахождение: Самарская область, Ставропольский район	Постановление в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О	
	Зона охраны окружающего объекта				порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
10	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.230	63.02.2.203	охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кв. объекта «Ставропольской ленты» ВЛ 220 кв. Самара-1-2» на территории Ставропольского р-Самарской обл.	Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009	
11	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	63.02-6.184	63.02.2.1	Охранная зона КЖС "Чекрыж - Лозовая" участок II. Ранка - Лозовая"	Ограничения (обременение) объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с	
	Зона охраны окружающего объекта				Правилами охраны линий и сооружений связи, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578	
12	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.02-6.147	63.02.2.7	Охранная зона ВЛ 35кв "Шламовская", "Жигули", "Абдрахимовская"	Ограничения (обременение) в использовании объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	
	Зона охраны окружающего объекта				условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
13	Зона публичного сервитута	63.02-6.1327		Публичный сервитут для размещения объекта электроэнергетики - линии электропередачи (ЛЭП) 0-6 П2 Жигули»	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта электроэнергетики, который осуществляет организацию электроснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, расположенных в участке обслуживания Компанией	
					электроэнергии инвестиционного агентства «Линии электропередач (ЛЭП) 0-6 П2 Жигули», протяжен.ю 40 км.	

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границе сельского поселения Жигули отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области 2017 -2027 годы» утверждена Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 г. № 98 **предусматривает создание объектов местного значения поселения:**

Таблицы планируемых объектов с карт планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана от 13.12.2013 г. № 79.

Таблица 1

Мероприятия в сфере культуры:
- реконструкция дома культуры с улучшением условий в с. Жигули; — R.1* Клуб село Жигули, ул. Центральная230 мест реконструкция
- строительство дома культуры в с. Вилы. — R.4 Досуговый центр Село Вилы, Площадка 3а_70 мест_
Мероприятия по развитию объектов в сфере организации ритуальных услуг:
- Расширение территории кладбища традиционного захоронения на 0,5 га в с. Жигули; — Новое кладбище планируется к размещению в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12147 и 63:32:1904005:402
- Расширение территории кладбища традиционного захоронения на 0,3 га в с. Вилы;
Мероприятия в сфере торговли
- строительство объектов торговли в с. Жигули; — Частные объекты
- строительство культурно*-бытового обслуживания в с. Жигули

Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области на 2017 – 2030 года» утверждена Решением Собрания представителей сельского поселения

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 г. № 97. В программе отражены мероприятия по инвентаризации и паспортизации автомобильных дорог местного значения, **капитальному ремонту** автомобильных дорог и искусственных сооружений на них включая проектно-изыскательные работы, размещению дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов, повышению уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных неровностей, дорожных знаков, светофоров, нанесения дорожной разметки, оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта, созданию инфраструктуры автосервиса. Программа **не отражает** мероприятия по созданию объектов коммунальной инфраструктуры местного значения сельского поселения Жигули содержащихся в Положениях о территориальном планировании в составе материалов Генерального плана сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2013 г. № 79.

Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018-2027 годы» утверждена Решением администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 г. № 99. Перечень мероприятий Программы:

- модернизация и реконструкция сетей водоснабжения;
- разработка нормативно-правовых актов и действий обращения с отходами на территории сельского поселения Жигули
- опубликование информационных материалов, размещенных в средствах массовой информации в целях обеспечения экологического просвещения в сфере обращения с отходами;
- создание условий, обеспечивающих формирование правового сознания и правовой культуры населения сельского поселения Жигули в жилищно-коммунальной сфере;
- повышение уровня информированности жителей о действующем законодательстве в жилищно-коммунальной сфере, уровня интереса населения к изучению вопросов, связанных с их правами и обязанностями, а также правового регулирования общественных отношений;

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

- обеспечение свободным доступом населения сельского поселения Жигули к правовой информации в жилищно-коммунальной сфере.

Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области на 2017-2026 годы» утверждена Решением администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 г. № 99 **не отражает** мероприятия по созданию объектов коммунальной инфраструктуры местного значения сельского поселения Жигули содержащихся в Положениях о территориальном планировании в составе материалов Генерального плана сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2013 г. № 79.

9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения.

Выпускаемаяая в п.8 раздела 8 объекты местного значения учтены в действующей редакции генерального плана от 13.12.2013 г. № 79, с изм. от 24.10.2019 № 182. В настоящем проекте изменений в генеральный план местоположение объектов не подлежит корректировке, данные объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов местного значения приведена в материалах по обоснованию в текстовой форме соответствующего генерального плана и последующих внесений изменений.

В настоящем проекте изменений в генеральный план размещение новых объектов местного значения сельского поселения не предусмотрено, в связи с чем, обоснование выбранного варианта размещения объектов не требуется.

10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на экономическое развитие территорий

На карте планируемого размещения объектов местного значения отображены планируемые объекты местного значения сельского поселения, которые были предложены в проекте генерального плана и утверждены решением Собраний представителей сельского

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2013 г. № 79, с изм. от 24.10.2019 № 182.

Оценка возможного влияния для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий приведена в материалах по обоснованию в текстовой форме соответствующего генерального плана (утв. решением от 13.12.2013 г. № 79) и последующих внесений изменений.

В связи с отсутствием в проекте изменений в генеральный план новых объектов местного значения сельского поселения, оценка возможного влияния для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий не требуется.

11. Сведения о планируемых для размещения на территории новых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области **энергетики**, утверждённая распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р в редакции ППФФ от03.03.2022 № 463-р **не содержит** мероприятий по размещению объектов федерального значения в границах сельского поселения Жигули.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального **транспорта (железнодорожного, водушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждённая распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (от 22.11.2023 N 3276-р) **содержит** мероприятия по размещению объектов федерального значения в границах сельского поселения Жигули и имеено: **организация скоростного движения на участках железных дорог**:

- Самара - Сызрань протяженностью 449 км (г. Сызрань, Кочкуровский, Рузаевский районы, г. Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, гг. Октябрьск, Сызрань, Нагайкинский, Кузнецовский, Базарносызганский, Новодевичий районы, г. Барыш, Барышский, Николаевский, Сурский районы).

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

- Самара - Пенза протяженностью 388 км (г. Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, гг. Октябрьск, Сызрань, Николаевский, Новодевичий, Городищенский, Сосновоборский, Земетчинский районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Бессоновский, Пензенский районы, г. Пенза, Сердобинский район).

- Самара - Саратов протяженностью 439 км (Хворостянский район, гг. Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский, Безенчукский районы, гг. Октябрьск, Сызрань, Радищевский, Базарно-Карабулакский, Ивантеевский, Новобурасский районы, г. Саратов, Саратовский район, гг. Вольск, Шахуны, Вольский, Хвалынский районы, г. Пугачев, Пугачевский, Воскресенский районы, г. Балаково, Балаковский, Сызранский районы).

Одноуровный электрифицированный участок железнодорожных путей общего пользования Отвага – Усадка принадлежит Жигулёвское Море – Сызрань Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и разъезд «Сосновые Вершины», расположенные в границах сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский относятся к вышеуказанным планируемым маршрутам скоростного движения.

Вместе с тем в соответствии с письмом ОАО «РЖД» от 2 ноября 2023 года № ИСХ-1438/ЦЖР предусматривается прокладка скоростных маршрутов поездов на участках Самара – Сызрань, Самара – Пенза предусматривается через железнодорожную станцию «Звезда», расположенную в муниципальном районе.

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск на участках км 946+059 км, реконструкция участка с доведением до параметров 1б категории.

Мероприятия по реконструкции объектов федерального значения обеспечивают надежность и безопасность федеральной сети транспортного каркаса территории.

Выпускаемаяая в п.11 раздела 11 объекты федерального значения отображены на карте функциональных зон и карте планируемого размещения объектов местного значения.

2. Схема территориального планирования Самарской области, утверждённая Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 **не предусматривает** на территории сельского поселения Жигули мероприятий по созданию объектов регионального значения, вместе с тем содержит общие мероприятия в сфере обеспечения пожарной безопасности - строительство быстровозводимых депо для пожарных

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

подразделений добровольных пожарных команд на территории муниципальных образований Самарской области.

Утверждаемыми документами территориального планирования Самарской области, размещение новых объектов регионального значения на территории сельского поселения Жигули не предусмотрено. В связи с чем, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий не требуется.

Вышеуказанные в п.2 раздела 11 объекты регионального значения отображены на карте функциональных зон и карте планируемого размещения объектов местного значения, а также в Положении о территориальном планировании раздел 3.

3. Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённая решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 г. № 295, предусматривает следующие мероприятия по созданию объектов местного значения муниципального района на территории сельского поселения **Жигули** с расчётным сроком реализации 2030год:

2.6.1. строительство фельдшерско-акушерских пунктов;

2.6.2. завершение строительства офиса врача общей практики **в селе Жигули**;

2.6.4. строительство объектов здравоохранения на площадях, планируемых под комплексное освоение;

2.7.4. строительство зданий муниципальных общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

2.7.5. строительство объектов образования на площадях, планируемых под комплексное освоение.

2.8.3. строительство плоскостных спортивных сооружений;

2.8.4. строительство объектов физкультуры и спорта на площадях, планируемых под комплексное освоение.

2.9. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры:

- строительство объектов культуры на площадях, планируемых под комплексное освоение.

А также:

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

- проектирование и строительство объекта размещения отходов для национального парка «Самарская Лука» ТБО в районе сел Вилы.

2.11. мероприятия территориального планирования по обеспечению решения вопросов местного значения в сфере организации ритуальных услуг:

- расширение территорий действующих кладбищ меж поселенческого значения в населенных пунктах Ставропольского района.

Перечислимые мероприятия учтены действующей редакцией генерального плана сельского поселения, они внесены в проект утвержденными документами территориального планирования Ставропольского района, а размещение новых объектов местного значения муниципального района на территории сельского поселения Жигули не предусмотрено. В связи с чем, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий не требуется.

Вышеуказанные объекты местного значения муниципального района отображены на карте функциональных зон и карте планируемого размещения объектов местного значения и учтены в действующей редакции генерального плана и в настоящем проекте, а также в Положении о территориальном планировании раздел 3.

12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Таблица №5

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	– Планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения	- Присутствует	– В соответствии с СТП РФ
2.	– Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	- Отсутствует	- Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
3.	– На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	- Присутствует	- На территории поселения находится Национальный парк федерального значения «Самарская Лука».
4.	- Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	- Отсутствует	- Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

Таблица №6

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	– В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения	- Присутствует	– Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.
2.	– Включение в границы населенных пунктов (в том числе обрезуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	- Присутствует	- Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
3.	– На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.	- Отсутствует	- На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом федеральной власти и Правительством Самарской области.

13.1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план подлежат или границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель по данным ЕГРН	Вид разрешенного использования по данным ЕГРН	Категория земель в соответствии с проектом изменений	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок в соответствии с проектом изменений и генеральным планом	Цель планируемого использования земельного участка	Отчуждение или сохранение в соответствии с проектом изменений в генеральный план
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Территория земель, находящаяся в границах населенного пункта 63:32:1903003 площадью 0,5022 га (земельные земли в кадастровом учете земельного участка)	Самарская область, р-н Ставропольский, в границах Жигули	Земли населенных пунктов	Огороды	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Сельскохозяйственное использование	Производится изъятие земельного участка в соответствии с проектом изменений в генеральный план
2.	63:32:0000000:1214 площадь 1,5896 га	Самарская область, р-н Ставропольский, АО «Жигули»	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Ритуальная деятельность	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	63:32:1904001:402 площадь 3,3896 га	Самарская область, р-н Ставропольский, АО «Жигули»	Земли сельскохозяйственного назначения	для полевых кормовых севооборотов	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Ритуальная деятельность	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	Единое землепользование 63:32:0000000:2407 (земельный участок 63:32:0000000:2407:ЗУ1)	Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Жигули, п. Жигули (совхоз)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли отдыха
5.	63:32:1904002:407 (земельный 3,5796 га)	Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Жигули, п. Жигули (совхоз)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли отдыха

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

6.	63:32:1904003:407 (земельный 3,5796 га)	Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Жигули, п. Жигули (совхоз)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли отдыха
7.	63:32:0000000:1214 (ЗУ1)	Самарская область, р-н Ставропольский, в границах Жигули	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Сельскохозяйственное использование (огородный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	63:32:1904001:402:ЗУ1	Самарская область, р-н Ставропольский, в границах Жигули	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Сельскохозяйственное использование (огородный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

13.2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план подлежат или границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 8

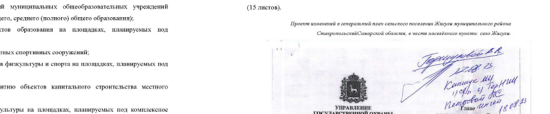
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель по данным ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель в соответствии с проектом изменений	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок в соответствии с проектом изменений и генеральным планом	Цель планируемого использования земельного участка	Отчуждение или сохранение в соответствии с проектом изменений в генеральный план
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Территория земель, находящаяся в границах населенного пункта 63:32:1903003 площадью 0,5022 га (земельные земли в кадастровом учете земельного участка)	Самарская область, р-н Ставропольский, в границах Жигули	Земли населенных пунктов	Огороды	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Сельскохозяйственное использование	Производится изъятие земельного участка в соответствии с проектом изменений в генеральный план
2.	63:32:0000000:1214 (ЗУ1)	Самарская область, р-н Ставропольский, в границах Жигули	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Ритуальная деятельность	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	63:32:1904001:402:ЗУ1	Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, АО «Жигули»	Земли сельскохозяйственного назначения	для полевых кормовых севооборотов	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Ритуальная деятельность	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	Единое землепользование 63:32:0000000:2407 (земельный 2,5796 га)	Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Жигули, п. Жигули (совхоз)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли отдыха
5.	63:32:1904002:407 (земельный 3,5796 га)	Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Жигули, п. Жигули (совхоз)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли отдыха
6.	63:32:1904003:407 (земельный 3,5796 га)	Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Жигули, п. Жигули (совхоз)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Под санаторно-курортное лечение "Молодецкий Курган"	Земли отдыха
7.	63:32:0000000:1214 (ЗУ1)	Самарская область, р-н Ставропольский, в границах Жигули	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Сельскохозяйственное использование (огородный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	63:32:1904001:402:ЗУ1	Самарская область, р-н Ставропольский, в границах Жигули	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Село Жигули	Сельскохозяйственное использование (огородный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.

14. Приложения:

1. от 14.08.2023 № УГООКН/4049 «О выявленном объекте культурного наследия» (15 листов).

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части населенного пункта: сел Жигули.


УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Вознесенский пер., д.19, Самара, 443017
Тел./факс (846) 332-14-00
email: upravlenie@samarakult.ru
http://samarakult.ru/ru/
ОГРН 1086313013018 ГЖ 1126313027000
ИНН/КПП 6313114004/631601001
№ 01-01/1-1-1-

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

11	53.3304601	49.4804667	402484.86	1324573.2262
1	53.3340111	49.40125	402456.2737	1324612.8458

Описание прохождения границ территории ОКН «Вылы VIII, селище»

Обозначение точек границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Отрезок границы протяженностью 114 м проходит в направлении ЮЗ, по надпойменной поверхности.
2	3	Отрезок границы протяженностью 268 м проходит в направлении ЮВ, по надпойменной поверхности.
3	4	Отрезок границы протяженностью 36 м проходит в направлении ЮЮЗ, по надпойменной поверхности.
4	5	Отрезок границы протяженностью 18 м проходит в направлении З, по надпойменной поверхности.
5	6	Отрезок границы протяженностью 19 м проходит в направлении ЮЗ, по надпойменной поверхности.
6	7	Отрезок границы протяженностью 29 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.
7	8	Отрезок границы протяженностью 35 м проходит в направлении ЮЗ, по надпойменной поверхности.
8	9	Отрезок границы протяженностью 5 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.
9	10	Отрезок границы протяженностью 58 м проходит в направлении ЮЗ, по надпойменной поверхности.
10	11	Отрезок границы протяженностью 21 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.
11	1	Отрезок границы протяженностью 112 м проходит в направлении СЗ-В, по надпойменной поверхности.

Общая площадь территории объекта археологического наследия «Вылы VIII, селище» составляет 36705 кв. м, периметр границ – 867 м.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

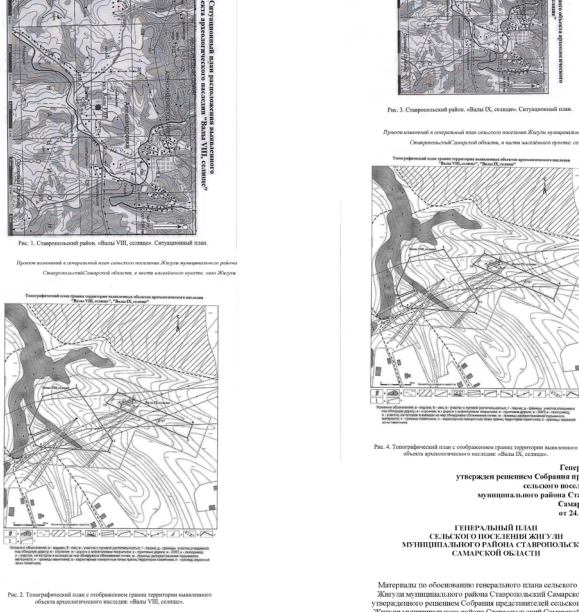


Рис. 1. Ставропольский район. «Вылы VIII, селище». Ситуационный план.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

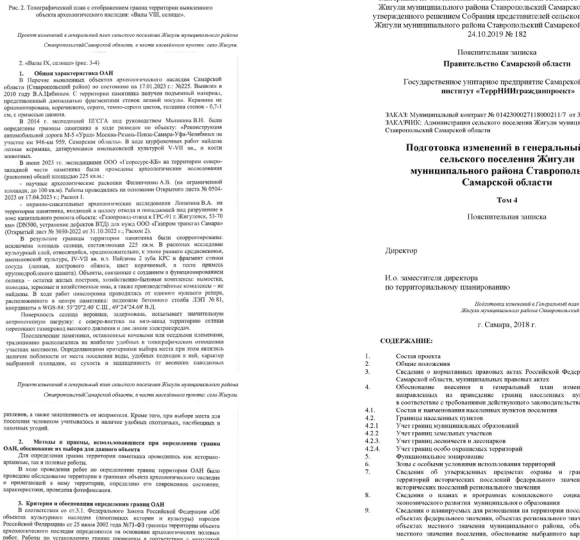


Рис. 2. Топографический план с отображением границ территории выявленного объекта археологического наследия «Вылы VIII, селище».

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

2. «Вылы IX, селище» (рис. 3-4)

1. **Общая характеристика ОАН**

В Перечне выявленных объектов археологического наследия Самарской области (Ставропольский район) по состоянию на 17.01.2023 г.: №2225. Выявлен в 2010 году В.А.Дубровин. С черкорезным пластинами подкурганный могильник; предположительно доисламские фрагментами стенки лепных сосудов. Керамика не орнаментирована, корочкового, серого, темно-серого цвета, толщина стенки - 0,7-1 см, с примесью шамота.

В 2014 г. экспедицией ПГСГА под руководством Мыльнова В.Н. были определены границы памятника в ходе ремонтных работ «Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск на участке км 894км 599; Самарская область». В ходе шурфовочных работ найдены лепная керамика, датированная эпохой поздней бронзой X-VII вв., в кости животных.

В начале 2023 гг. инженерами ООО «Городсервис-КБ» на территории сооружений части памятника были проведены археологические исследования (раскопки) общей площадью 225 кв.м.:

- научные археологические раскопки Филиппенко А.В. (на ограничителей колонами, до 100 кв.м). Работы проводились на основании Открытого листа № 0504-2023 от 17.04.2023 г., Раскоп 1.

- охранно-спасательные археологические исследования Лопанина В.А. на территории памятника, вплотной к подошве откоса и покладанной под разрушенные в зоне капитального ремонта объекты: «Гидропункт-стенд в ГРС-91 г. Жигулевск, 53-70 км» (ДК500, устранение дефектов ВГД) для нужд ООО «Газпромтрансгаз Самара» (Открытый лист № 3030-2022 от 31.10.2022 г., Раскоп 2).

В результате гранты памятника уточнены были скорректированы: исходячка основа стенки, состоявшая 225 кв.м. раскопок исследованы культурный слой, отмостейтель, в этом раскопе сосредоточены, аномальной культуры, IV-VII вв. н.э. Найдены 2 зуба КРС и фрагмент стенки сосуда (лепная, внутренняя обмазка, цвет коричневый, в тесте примесь крупнозернистого шамота). Объекты, сомкнутые с содержанием в функционированием подошва - остатки жилых построек, хозяйственные комплексы: ямы, колодцы, кремовые и хозяйственные ямы, а также производственные комплексы - не найдены. В ходе работ синхронным проходились от единого условного репера, расположенного в центре памятника: подошвою бетонного столба (ЗЭП № 81, координаты в WGS-84: 53°20'2.49' С.Ш., 49°24'24.60' В.Д.

Поверхность сосуда неровная, залощенная, испытывает значительную антропогенную нагрузку: с северо-востока на юго-запад сетевая коммуникация газопровод высокого давления и две линии электропередач.

Последняя линия выстроена, в ходе строительства, в 1980 г. на основании, традиционно расположилась на наиболее удобных в топографическом отношении участках выяснения. Определяющим при строении мест при этом являлась наличие поблизости от места поселения воды, удобных подходов к ней, характер выбранной площадки, ее сухость и защищенность от внешних наносимых

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

рельефом, а также защищенность от непогоды. Кроме того, при выборе места для поселения человеком учитывалось и значение удобных охотничьих, пастбищных и пахотных угодий.

2. Методы и приемы, использованные при определении границ ОАН, обоснование их выбора для данного объекта

Для определения границ территории памятника проводились как историко-архивные, так и полевые работы.

В ходе проведения работ до определения границ территории ОАН было проведено обследование территории объекта культурного наследия: определение и привязывание к нему территории, определено его современное состояние, характеристики, произведена фотофиксация.

3. Критерии и обоснование определения границ ОАН

В соответствии со ст.3.1. Федерального Закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. Работы по установлению границ проведены в соответствии с методикой определения границ территорий объектов археологического наследия, разработанной Институтом Археологии РАН и утвержденной Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-18/05-АБ.

Границы памятника были определены в 2014 г. экспедицией ПГСГА под руководством Мышанова В.Н. в ходе ремонтных по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск на участке км 946-км 959; Самарская область».

В 2023 году в ходе археологических работ (раскопок), проведенных ООО «Городсервис-КБ», границы территории памятника были скорректированы: восточная исходящяяся часть основа площадью 225 кв.м.

Границы территории объекта археологического наследия «Вылы IX, селище» совпадают с границами объекта археологического наследия.

4. Информация о полевых работах, проведенных на ОАН в рамках работы по определению границ его территории, с описанием полученных результатов

На территории памятника проведена визуальной осмотр, детальная разведка территории памятника, инструментальная съемка, фотофиксация, описание геоморфологической и ландшафтной ситуации.

5. Описание пространственного положения объекта

Самарская область, Ставропольский район, в 600 м. к СВ от северо-западной окраины села Вылы Ставропольского района Самарской области, в 520 м. к северо-восточному (азимут 241°09) от дороги на северо-западной окраине села Вылы и 1360 м. к северо-восточному (азимут 227°09) от северо-восточного угла кладбища с. Вылы.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

Располагается в средней части этого мыса, вытянутого по линии СЗ-ЮВ, и ограниченного двумя отношениями Волновского оврага, по которому протекают ручьи. Поверхность склона задернована.

Протяженность территории памятника в соответствии с выделенными границами с северо-запада на юго-восток (вдоль) 85 м, протяженность с юго-запада на северо-восток на юго-запад - около 46 м.

Кадастровые номера земельных участков, на которых расположен памятник: межевание отсутствует (открытый официальный источник: Публичная кадастровая карта - «nsdi.ru»).

Таблица координат поворотных точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Вылы IX, селище»:

Обозначение границ территории	Координаты поворотных точек в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (ПСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	53.3347777	49.4846111	402610.0666	1324852.0691
2	53.3341667	49.4859611	402581.6440	1324904.2928
3	53.3332222	49.4855333	402581.3445	1324907.0658
4	53.3344222	49.4850833	402571.6745	1324882.3828
5	53.3349972	49.4842583	402567.0645	1324863.3839
6	53.3341083	49.4836167	402563.2945	1324833.9828
7	53.3343944	49.4836722	402485.4345	1324906.2328
8	53.3341667	49.4856611	402581.6445	1324904.2928
9	53.3338611	49.4848444	402581.6445	1325001.2928
10	53.3334722	49.4843222	402445.9561	1325076.6728
11	53.3344444	49.4842333	402571.7828	1324817.6828
1	53.3347777	49.4846111	402610.0666	1324853.6691

Описание прохождения границ территории ОКН

Обозначение точек границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Отрезок границы протяженностью 57 м проходит в направлении ЮВ, по надпойменной поверхности.
2	3	Отрезок границы протяженностью 8 м проходит в направлении ЮЗ, по надпойменной поверхности.
3	4	Отрезок границы протяженностью 37 м проходит в направлении ЮЗ, по надпойменной поверхности.
4	5	Отрезок границы протяженностью 3 м проходит в направлении ЮЗ, по надпойменной поверхности.
5	6	Отрезок границы протяженностью 37 м проходит в направлении СВ, по надпойменной поверхности.
6	7	Отрезок границы протяженностью 8 м проходит в направлении СВ, по надпойменной поверхности.
7	2	Отрезок границы протяженностью 3 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.
8	9	Отрезок границы протяженностью 3 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.
9	10	Отрезок границы протяженностью 8 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.
10	11	Отрезок границы протяженностью 37 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.
11	1	Отрезок границы протяженностью 3 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

5	6	надпойменной поверхности.		
6	7	Отрезок границы протяженностью 37 м проходит в направлении СВ, по надпойменной поверхности.		
7	2	Отрезок границы протяженностью 8 м проходит в направлении СВ, по надпойменной поверхности.		
8	9	Отрезок границы протяженностью 3 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.		
9	10	Отрезок границы протяженностью 8 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.		
10	1	Отрезок границы протяженностью 37 м проходит в направлении СЗ, по надпойменной поверхности.		

Общая площадь территории объекта археологического наследия «Вылы IX, селище» составляет 12372 кв. м, периметр границ – 736,5 м.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

Рис. 3. Ставропольский район. «Вылы IX, селище». Ситуационный план.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области, в части налаженного пункта: село Жигули.

Рис. 4. Топографический план с отображением границ территории выявленного объекта археологического наследия «Вылы IX, селище».

Генеральный план
утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2019 № 182

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.10.2019 № 182

Пояснительная записка

Правительство Самарской области

Государственное унитарное предприятие Самарской области
институт «ТерРИИпроектгеодезия»

ЗАКАЗ Муниципальный контракт № 0142300027118000211/7 от 31.10.2018 года
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Том 4

Пояснительная записка

Директор И.Д. Бундюк

И.о. заместителя директора
по территориальному планированию Н.В. Власов

г. Самара, 2018 г.

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Состав проекта	3
2.	Общие положения	4
3.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах	4
4.	Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства	5
4.1.	Состав и наименования населенных пунктов поселения	10
4.2.	Границы населенных пунктов	10
4.2.1	Учет границ муниципальных образований	10
4.2.2.	Учет границ земельных участков	11
4.2.3.	Учет границ населенных и лесничеств	23
4.3.	Учет границ особо охраняемых территорий	23
5.	Функциональное зонирование	28
6.	Зоны с особым условием использования территорий	31
7.	Сведения об ограничениях в пределах охраны и границах 33 территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	
8.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	50
9.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов в отрасли их воздействия влияния на комплексное развитие территорий	57
10.	Предмет соглашения с федеральным органом исполнительной Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области	47
11.	Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов	64
11.1.	Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план включены в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области	74
11.2.	Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план исключены из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области	
11.3.	Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план исключены из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области	59
12.	Основные технико-экономические показатели генерального плана, 60 влияние которых повлечет проект изменений в генеральный план	
13.	Заключение	64
14.	Приложение 2	74

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и следующем составе:

1. **Утверждаемая часть**
   1. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области;
   2. Том 2. Графическое материалы:
      2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, ДСП), Лист 1;
      2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, М 1:10000, ДСП), Лист 1а, Лист 2б;
      2.3. Карта планируемого размещения объектов значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000, ДСП), Лист 3;
      2.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000, ДСП), Лист 4;
      2.5. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10000, ДСП), Лист 5;
      2.6. Карта границ населенных пунктов сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.
   Материалы по обоснованию
   4. Том 4. Пояснительная записка;
   5. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:
      5.1. Карта современного использования территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, ДСП), Лист 6;
      5.2. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, ДСП), Лист 7;
      5.3. Карта границ лесничеств, расположенных на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, ДСП), Лист 8;
      5.4. Карта особо охраняемых территорий сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, ДСП), Лист 9;
      5.5. Карта, сведений о границах населенных пунктов сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.
   6. Том 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).
   7. Том 7. Исходные данные.
   8. Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).
      Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2013 г. № 79, изменения в Генеральный план не вносились (далее также - Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия» на основании муниципального контракта № 0142300027118000211/7 от 31.10.2018 с Администрацией сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский, в соответствии с техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы» выполнен ООО «Архитектурное Бюро» на основании договора № 72-18 от 05.12.2018 г.

Раздел «Описание отношения границы населенного пункта сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнен ООО «Притяжение» на основании договора № 54-18 от 03.12.2018 г.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Жигули требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и установление обязательных требований к генеральным планам в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, границами территориальных зон, лесничеств и лесопарков;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границы населенного пункта;

– включение из границ населенных пунктов зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;

– приведение в соответствие с требованиями правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области;

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану - сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствие с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для внесения изменений в Генеральный план являются:

Постановление Администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.09.2018 № 44 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 79».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 79. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане до 2030 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план в части выполненных задач.

В карты управляющего частью Генерального плана изменения вносятся посредством их исполнения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт также излагаются в новой редакции с учетом текущего использования территории.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование внесенных проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;

- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
– Земельный кодекс Российской Федерации;
– Водный кодекс Российской Федерации;
– Лесной кодекс Российской Федерации;
– Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «О автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
– Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
– Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках лесного фонда»;
– Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июня 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

микроорганизмов в водных объектах для водопользователей»;
– Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «О утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении Схемы размещения на территории Российской Федерации объектов здравоохранения»;
– Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта, за исключением нефтепроводов и дальнепоставки)»;
– Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (обновление и дополнение)»;
– Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № n/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
– СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
– СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
– СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
– СП 93.13330.2012 «Свод правил. Подземные выработки, хранилища и сооружения для малонапорных грунтовых вод. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2001»;

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
– СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
– СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (в ред. от 25.04.2014 г.);
– СанПиН 2.6.1.1192-03 (актуальна. СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
– СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
– СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
– СНиП 21.01.51-90 «Инженерно-техническое мероприятия гражданской обороны»;
– СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
– СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
– СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
– СанПиН 2.1.4.2652-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды нецентрализованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, домов и сооружений погребального назначения»;
– ГН 2.1.6.1985-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
– Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

– Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений и городских муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
– Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
– Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
– Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

– Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
– Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
– Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
– Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
– Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
– Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
– Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
– другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные акты

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждена решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 г. №295.

Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 79.

ГУП институт «ТерРИИпроектгеодезия»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский/Самарской области

4. Обоснование внесения изменений в генеральный план, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Жигули включает населенные пункты: село Жигули, село Вылы, с административным центром в селе Жигули.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Жигули.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных границ населенных пунктов сельского поселения Жигули на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 3 статьи 11.9 и часть 2 статьи 83 Земельного кодекса, части 2 статьи 83

	обслуживания экономической деятельности, земли общего пользования, безопасности и охраны жизни и здоровья человека, иных целей, не противоречащих законодательству Российской Федерации (п.10 ст.6 федер. Закона «О Фасоне» 25.12.08 г.)								с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта
23	10:01:0100001:75, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				
24	10:01:0100001:76, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				
25	10:01:0100001:77, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

	обслуживания экономической деятельности, земли общего пользования, безопасности и охраны жизни и здоровья человека, иных целей, не противоречащих законодательству Российской Федерации (п.10 ст.6 федер. Закона «О Фасоне» 25.12.08 г.)								
26	10:01:0100001:78, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				
27	10:01:0100001:79, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				
28	10:01:0100001:80, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ								
29	10:01:0100001:81, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				
30	10:01:0100001:82, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				
31	10:01:0100001:83, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				
32	10:01:0100001:84, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры	Земельный участок полностью расположен в границе зоны сельскохозяйственного использования			

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

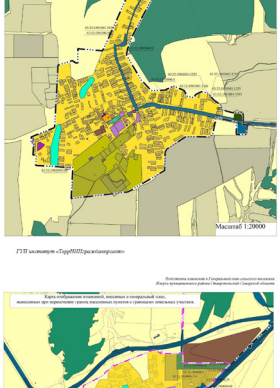
Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

									объекты для обеспечения космической деятельности, объекты обороны и безопасности, а также использование иного специального назначения в целях обеспечения сохранения спокойной для военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, и членов их семей среды проживания в иных целях, предусмотренных Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации (ст. 2 Федерального закона «Об обеспечении спокойной и комфортной среды проживания в иных специального назначения»
33	10:01:0100001:85, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее разрешенное использование: Для размещения ВЛ 35 кВ	100% границы	Зона инженерной инфраструктуры	Включается в границы населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры				

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

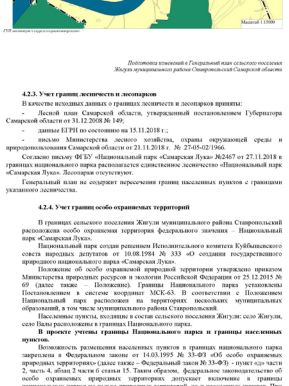
Карта отображения изменений, вносимых в генеральный план, выявленных при пересечении границ населенных пунктов с границами земельных участков.



ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Карта отображения изменений, вносимых в генеральный план, выявленных при пересечении границ населенных пунктов с границами земельных участков.



ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты:

- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- данные ЕГРН по состоянию на 15.11.2018 г.;
- письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 21.11.2018 г. № 27-05-02/1966.

Согласно письму ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» №67 от 27.11.2018 в границах национального парка располагается единственное лесничество «Национальный парк «Самарская Лука». Лесопарки отсутствуют.

Генеральный план не содержит пересечения границ населенных пунктов с границами указанного лесничества.

4.2.4. Учет границ особо охраняемых территорий

В границах сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский расположена особо охраняемая территория федерального значения – Национальный парк «Самарская Лука».

Национальный парк создан решением Исполнительного комитета Куйбышевского совета народных депутатов от 10.08.1984 № 333 «О создании государственного природного национального парка «Самарская Лука».

Положение об особо охраняемой природной территории утверждено приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.12.2015 № 69 (далее тексты – Положение). Границы Национального парка установлены Постановлением в системе координат МСК-63. В соответствии с Положением Национальный парк расположен на территориях нескольких муниципальных образований, в том числе муниципального района Ставропольский.

Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Жигули: село Жигули, село Ялы расположены в границах Национального парка.

В проекте учтены границы Национального парка и границы населенных пунктов.

Возможность размещения населенных пунктов в границах национального парка закреплена в Федеральном законе от 14.03.1995 № 33-ФЗ «О особо охраняемых природных территориях» (далее тексты – Федеральный закон № 33-ФЗ) - пункт «д» части 2, часть 4, абзац 2 части 6 статьи 15. Таким образом, федеральное законодательство об особо охраняемых природных территориях допускает включение в границы национальных парков не только природных территорий, но и населенных пунктов. При этом Федеральный закон № 33-ФЗ не относит установление границ населенных пунктов к компетенции органов, устанавливающих границы национальных парков или органов, осуществляющих управление национальными парками.

Порядок установления границ населенных пунктов регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. В частности, согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах этого поселения, городского округа. Границы населенного пункта устанавливаются генеральным планом поселения, городского округа (части 3 части 3, пункт 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Обязательным приложением к генеральному плану является текстовое и графическое описание границ населенных пунктов (часть 5.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Полномочия по утверждению генерального плана отнесены к компетенции представительного органа поселения, городского округа (часть 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Действующим законодательством не содержится исключений из порядка установления границ населенных пунктов для территорий, расположенных в границах национальных парков. С целью обеспечения условий использования национального парка федерального значения проект генерального плана, на территории которого расположена соответствующая особо охраняемая природная территория, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (пункт 3 части 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ).

Таким образом, учитывая границы населенных пунктов сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в границах Национального парка в соответствии с комментариями Минприроды России поселения в осуществлятся в рамках утверждения генерального плана поселения. Учет интересов Российской Федерации в части отсутствия ограничений в использовании земельных участков при использовании осуществляется посредством согласования проекта генерального плана до его утверждения в установленном порядке с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти до утверждения генерального плана поселения.

Границы населенных пунктов село Жигули, село Ялы расположены в границах Национального парка, утверждены Генеральным планом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2013 г. № 79, в соответствии с требованиями статьей 24, 23 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации о порядке подготовки и утверждения проектов генерального плана, их согласования и проведения публичных слушаний.

Настоящим проектом в Генеральный план вносятся изменения, направленные на уточнение ранее установленных границ населенных пунктов в части включения их пересечения с границами муниципальных образований, расположенных земельных участков, границами лесничеств и лесопарков. Целью внесения изменения – соблюдение требований законодательства о земельных границ населенных пунктов и Единый государственный реестр недвижимости, а также утверждение описания границ населенных пунктов соответствующей части, вопросы с учетом мнения Правительства Российской Федерации органом исполнительной власти до утверждения генерального плана поселения.

В проекте учтены **функциональное зонирование Национального парка и режим использования земель Национального парка.

В соответствии от статьей 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее тексты – Федеральный закон № 33-ФЗ) в границах национального парка выделяются отграниченные земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах национальных парков, находятся в федеральной собственности. Земельные участки в пользование отдельным лицам и юридическим лицам, а также в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность граждан и юридических лиц передаются не допускается.

В соответствии с пунктом 7 Положения о Национальном парке границы и особенности режимы особой охраны Национального парка, учитывающие его разработки планов и перспективы экономического и социального развития, лесоустройственных регламентов и проектов основных целей, подготовку документов территориального планирования, проведения лесоустройства и инвентаризации земель.

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

На территории Национального парка «Самарская Лука» установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены четыре зоны (пункт 11 Положения):

1) заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий и посещение зоны в целях познавательного туризма;
2) особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий и посещение зоны в целях познавательного туризма;
3) рекреационная зона, предназначенная для обустройства и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров;
4) зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Самарская Лука» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

На Карте – схеме функционального зонирования территории национального парка «Самарская Лука» (приложение 2 к Положению) отображены: Ялы, входящие в состав сельского поселения Жигули: село Жигули, село Ялы. Они расположены в зоне хозяйственного назначения.

В зоне хозяйственного назначения в числе иных мероприятий допускается:

- работы по комплексному благоустройству территории;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о общественном окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и иных объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка;
- реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с обеспечением функционирования национального парка.

Согласно части 2 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ на территории национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с деятельностью на территории национальных парков, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено для объектов, связанных с функционированием национальных парков и с обеспечением функционирования расположенных в их границах населенных пунктов;
- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

туристских стоянок, мест отдыха и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

- строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;

(пп. "к" введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 321-ФЗ)

- размещение скотомогильников (биотермических ям), создание объектов размещения отходов производства и потребления.

Проектом изменений в генеральный план сохраняется режим использования функциональных зон Национального парка. Проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение объектов в зоне, предусматривающих возможность осуществления деятельности, запрещенной на территории Национального парка.

На территории поселения расположены несколько объектов культурного наследия федерального и регионального значения (в том числе вновь выявленных):

1. ОКН федерального значения «Городище "Муромский городок"X-XIII вв. н. э.». Расположен в 3 км на северо-запад от с. Ялы. Утвержден Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона не требуется.
2. ОКН регионального значения «Дом купца Гаскинов», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Советская, 34. Утверждено Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013.
3. ОКН регионального значения «Дом купца Гаскина», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Советская, 37 (фактически ул. Центральная, 26а). Утверждено Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013.
4. ОКН регионального значения «Дом на усадьбе графа В.П. Орлова-Давыдова», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная, 3 (фактически ул. Центральная, 26а). Утверждено Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013.
5. ОКН «Пожарная каланча», расположенный по адресу с. Жигули (в районе школы). Утверждаются документом не имеет.
6. ОКН «Дом предпринимателя Кислякова» расположенный по адресу с. Жигули, ул. Кооперативная, 24. Утверждаются документом не имеет.
7. ОКН «Конный завод графа Орлова-Давыдова (конюшня: контора, дом управляющего, скотный двор, конюшня)», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная. Утверждаются документом не имеет.
8. ОКН «Жигулевский хутор (усадьба Орловых-Давыдовых)», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная, 8. Утверждаются документом не имеет.

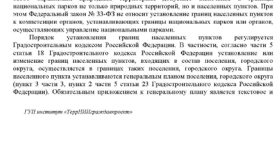
В проекте учтены категории земель в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

В соответствии от статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации выделяется семь категорий земель, в том числе земли особо охраняемых природных территорий, к которым относятся земли национальных парков (пункт 1 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации).

В числе основных принципов земельного законодательства устанавливается приоритетность особо ценных земель в виде особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения земель особо охраняемых природных территорий ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральным законом. При этом согласно Земельному кодексу Российской Федерации установление

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области



ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

данного принципа не должно толковаться как отрицание или умаление значения земель других категорий (подпункт 6 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Частью 3 статьи 12 Федерального закона № 33-ФЗ установлен запрет на изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий в иные категории, а также перевод земельных участков, в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральным законом экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если на использование по целевому назначению вносу угрозы вне особо природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.

Как указывалось выше, в границах национальных парков могут размещаться населенные пункты. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации в границах населенных пунктов, на территориях которых расположены земли населенных пунктов принадлежат земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, резервирования и изъятия земли населенных пунктов от земель иных категорий (пункты 1, 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства земли национальных парков относятся к категории «земли особо охраняемых территорий». При этом в границах населенных пунктов в соответствии земельным законодательством должны быть установлены категории земель «земли населенных пунктов». Границы земель населенных пунктов от границ иных категорий отделяет границы населенного пункта.

Данный вывод соответствует фактическим сложившейся ситуации. В соответствии с данными Единого государственного кадастра недвижимости в границах сельского поселения Жигули на территории Национального парка зарегистрированы следующие категории земель:

в границах населенных пунктов - «земли населенных пунктов»;

за границами населенных пунктов - преимущество «земли сельскохозяйственного назначения», а также «земли особо охраняемых территорий».

Таким образом, в соответствии с земельным законодательством и данными ЕГРН на территории Национального парка уже сложилась ситуация при которой в границах населенных пунктов земельные участки относены к категории земли населенных пунктов. Настоящим проектом данные участки уточнены в границах населенных пунктов.

Проектом изменений в генеральный план сельского поселения Жигули уточняются границы существующих населенных пунктов - с. Жигули и с. Ялы. В частности, в границы населенных пунктов включаются земельные участки, которые в соответствии с данными ЕГРН уже зарегистрированы в качестве земель населенных пунктов и получены разрешения на строительство. Данные участки фактически используются для жилищного строительства. В соответствии со сложной функционального зонирования Национального парка данные территории относены к хозяйственной зоне, которая допускает возможность жилищного строительства.

Таким образом, настоящим проектом не предусматривается изменение целевого назначения земель - генеральный план учитывает существующее целевое использование

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

земель в границах Национального парка.

Настоящим предлагается включить в границы населенных пунктов дополнительные земельные участки, расположенные на территории Национального парка. *Данная необходимость вызвана необходимостью развития населенных пунктов, наибольшего размещения объектов местного значения, объектов регионального значения, обеспечивающих жизнедеятельность населения, проживающего на территории Национального парка.*

5. Функциональное зонирование

Генеральным планом поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

Проектом изменений в Генеральный план изменяется состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». В частности проектом изменены наименование и условное обозначение функциональных зон, предусмотрены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Общественно-деловая зона: многофункциональная общественно-деловая зона, специализированная общественная застройка, зона исторической застройки;
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры; производственная зона, коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования: зона сельскохозяйственных угодий, зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зона рекреационного назначения: зона отдыхающих территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона отдыха, лесопарковая зона, зона лесов, иные рекреационные зоны;
- Зона специального назначения: зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона отсыпанных территорий специального назначения;
- Зона резервных территорий;
- Зона лакунарной, иные зоны.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изображены в графических материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 2

Параметры функциональных зон территории поселения Жигули с. Жигули и с. Ялы

№№ пп	Тип зоны	Параметры функциональных зон				
		Жигули площадь, га	Ялы площадь, га	Максимальная плотность	Минимальная плотность
1	Жилая зона	215,7192	174,2028	5	3
1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	215,7192	174,2028		
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,0000	0,0000		
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
2.1	Зона смешанной застройки	5,7867	5,5027	5	3
2.2	Общественно-деловая зона	5,7867	5,5027		
2.3	Специализированная общественная застройка	4,3751	2,5318		
2.4	Зона исторической застройки				
3	Зона производственного назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	24,9161	24,9161		
4.1	Производственная зона	1,3245	1,1755		
4.2	Коммунально-складская зона	0,3000			
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	3,5982	0,0320		
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	19,6934	23,7086		
5	Зона сельскохозяйственного использования	53,5141	13,0101		
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	53,5141	13,0101	50,100	
5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан				
5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	40,3400		50,100	
5.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
6	Зона рекреационного назначения	126,2106	2,2150		
7	Зона специального назначения, режимных территорий (кладбища, свалки, скотомогильники, биотермические ямы, иные зоны специального назначения)	11,1135	2,1136		

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

	скверы, бульвары, городские леса)		
8.1	Лесопарковая зона	12,2833	
8.2	Зона отдыха	-	-
8.3	Зона лесов	24,1141	
9	Зона специального назначения	1,7756	10,2974
9.1	Зона кладбищ	1,7754	1,2153
9.2	Зона складирования и захоронения отходов	-	10,1153
9.3	Зона отсыпанных территорий специального назначения	-	-
9.4	Зона лакунарной застройки	0,1965	1,1153
10	Иные зоны		
	Всего	**828,2475**	**218,2090**
	Всего нас. с. Жигули и с. Ялы	**946,0565**	

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

6. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселения в соответствии с Генеральным планом имеют место следующие зоны с особыми условиями использования территории (далее также ЗОУИТ):

Санитарно-защитные зоны;
Охранные зоны;
Санитарные разрывы от магистральных трубопроводов;
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Относительно Генерального плана учтены следующие изменения ЗОУИТ:

Санитарно-защитные зоны

1. Местоположение существующего скотомогильника в с. Жигули изменилось (географические координаты (N 53°20,861' E49°17,854') внесены с соответствующим разделом Генерального плана, по которому материалы прошли обследование №19 от 03.10.2016 скотомогильник не соответствует «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Мероприятия планируется выполнить ликвидацию объекта ветеринарной рекультивацией территории.
2. Добывающая территория карьера по добыче песка открытой разработкой в районе с. Ялы. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 100 м. Изменения границ и функциональных зон не требуется.

Зона минимальных расстояний магистральных трубопроводов

1. К северной части с. Ялы примыкает проходящий магистрального газопровода «Отвод в ГРС-01» диаметром 500 мм. Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» зона минимальных расстояний от объекта составляет 150 м. Вследствие пересечения зоны минимальных расстояний отображенной в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2017 № 196, с Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, документацией по планировке объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск - на участке км 946 - км 959. (Категория автомобильной дороги - I-б, строительная длина дороги – 12,37 км, строительство транспортных развязок – 2 шт., мостов и путепроводов – 3 шт.), утвержденной распоряжением Росавтодора от 28.11.2017 № 3545-р, на территории сельского поселения Жигули планируется строительство и реконструкция

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке км 946 - км 959. (Категория автомобильной дороги - I-б, строительная длина дороги – 12,37 км, строительство транспортных развязок – 2 шт., мостов и путепроводов – 3 шт.).

Охранные зоны (придорожная полоса)

1. В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, документацией по планировке объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск - на участке км 946 - км 959. (Категория автомобильной дороги - I-б, строительная длина дороги – 12,37 км, строительство транспортных развязок – 2 шт., мостов и путепроводов – 3 шт.), утвержденной распоряжением Росавтодора от 28.11.2017 № 3545-р, на территории сельского поселения Жигули планируется строительство и реконструкция

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке км 946 - км 959. (Категория автомобильной дороги - I-б, строительная длина дороги – 12,37 км, строительство транспортных развязок – 2 шт., мостов и путепроводов – 3 шт.).

2. Железнодорожный транспорт.

В настоящее время по территории муниципального образования проходит одноколейный участок электрифицированной железнодорожной линии Сызрань – Жигулевск – Самарская. Куйбышевской дороги. На территории муниципального образования расположена железнодорожная станция Самарская Ялы (по характеру работы является разъездом и относится к 5 классу).

Защитные зоны ОКН

1. ОКН федерального значения «Городище "Муромский городок"X-XIII вв. н. э. Расположен в 3 км на северо-запад от с. Ялы. Утвержден Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона не требуется.
2. ОКН регионального значения «Дом купца Гаскина», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Советская, 34. Утверждено Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона не требуется.
3. ОКН регионального значения «Дом купца Гаскина», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Советская, 37 (фактически ул. Центральная, 26а). Утверждено Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона не требуется.
4. ОКН регионального значения «Дом на усадьбе графа В.П. Орлова-Давыдова», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная, 3 (фактически ул. Центральная, 26а). Утверждено Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона радиусом 100 м.
5. ОКН «Пожарная каланча», расположенный по адресу с. Жигули (в районе школы). Утверждаются документом не имеет. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона радиусом 200 м.
6. ОКН «Дом предпринимателя Кислякова» расположенный по адресу с. Жигули, ул. Кооперативная, 24. Утверждаются документом не имеет. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона радиусом 200 м.
7. ОКН «Конный завод графа Орлова-Давыдова (конюшня: контора, дом управляющего, скотный двор, конюшня)», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная. Утверждаются документом не имеет. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона радиусом 200 м.

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

8. ОКН «Жигулевский хутор (усадьба Орловых-Давыдовых)», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная. Утверждаются документом не имеет. Согласно статьи 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона радиусом 200 м.
9. ОКН «Мельница и электростанция», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная. Утверждающих документом не имеет. Согласно статье 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона радиусом 200 м.
10. ОКН «Клуб», расположенный по адресу с. Жигули, ул. Центральная, 8. Утверждающих документом не имеет. Согласно статье 34.1 федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона радиусом 200 м.

Береговые полосы водных объектов

1. Согласно Водному кодексу РФ: ширина полосы вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназ

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

фельдшерско-акушерский пункт, сооружение вспомогательного назначения, общей площадью 0,30 га	земельные участки	нежилые здания (Лесная, пер. Лесной, пер. Школьный, пер. Молодежный, пер. Новый)	нежилые здания	зон, учреждения, объекты обороны	зуст	зуст	зуст	зуст	зуст	
В области использования водных объектов										
Общественный пляж на реке Волга		Сельское поселение Жигули, пляж расположен в западной части поселения	Многофункциональная зона	Общественно-деловая зона	Сохранность	зуст	Отсутствует	зуст	Благоприятная	Требуется строительство комплекса аквапарка	Будет способствовать развитию туризма
Досуговый центр на 150 мест	По расчету генерального плана	Сельское поселение Жигули, пгт. Жигули, пгт. Новосамарский	Многофункциональная зона	Общественно-деловая зона, учреждения, объекты обороны	Сохранность	зуст	Отсутствует	зуст	Благоприятная	Требуется строительство комплекса аквапарка в составе туристической инфраструктуры	Будет способствовать развитию туризма в составе
Досуговый центр на 70 мест	По расчету генерального плана	Сельское поселение Жигули, пгт. Жигули, пгт. Новосамарский	Многофункциональная зона	Общественно-деловая зона, учреждения, объекты обороны	Сохранность	зуст	Отсутствует	зуст	Благоприятная	Требуется строительство	Будет способствовать развитию туризма в составе
В области отдыха и туризма										
Экопарк «Лесная поляна»	Предложение администрации	На территории	Зона отдыха	Общественно-деловая зона	Сохранность	зуст	Отсутствует	зуст	Благоприятная	Требуется строительство	Будет способствовать развитию туризма

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

	сельского поселения Жигули (на основе генерального плана от 30.01.2009 г.); II ремонт инженерных коммуникаций	на территории поселения Жигули, Лесная, Полевая, Новая	на территории поселения Жигули	участок на территории поселения Жигули						зон аквапарка
Объект коммунально-бытового обслуживания на 7 рабочих	По расчету генерального плана	Сельское поселение Жигули, пгт. Жигули, пгт. Новосамарский	Многофункциональная зона	Общественно-деловая зона, учреждения, объекты обороны	Сохранность	зуст	Отсутствует	зуст	Благоприятная	Требуется строительство	Будет способствовать развитию туризма в составе инженерно-транспортной инфраструктуры
Объект коммунально-бытового обслуживания на 7 рабочих	По расчету генерального плана	Сельское поселение Жигули, пгт. Жигули, пгт. Новосамарский	Многофункциональная зона	Общественно-деловая зона, учреждения, объекты обороны	Сохранность	зуст	Отсутствует	зуст	Благоприятная	Требуется строительство	Будет способствовать развитию туризма в составе инженерно-транспортной инфраструктуры

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

К северу от села Жигули расположен санаторий-профилакторий «Молодецкий курган», общей площадью 19,4 га; на кадастровых участках: 63:32:1901002:97; 63:32:1902002:98; 63:32:1901003:1 (ранее разрешенно использовано: под санаторий-профилакторий «Молодецкий курган», адрес сельское поселение Жигули, оле Жигули). Проектом изменений в генеральный план сельского поселения Жигули предложено включить в границы села Жигули территорию санатория-профилактория, и расположенная на ней друзи многоэтажными жилыми домами, водоотборными скважинами, насосной станцией, очистными сооружениями, передаванным в ведение администрации сельского поселения Жигули, для размещения зоны отдыха (Рис.1).

Административный сельского поселения Жигули было предложено включить в границы села Жигули земельный участок («Шёлковое поле», нерегулированным государственным собственности на землю), расположенный к западу от села Вальц для развития комплексной жилой застройки в для Экспериментального поля (вращальный учебно-опытный участок), которое послужит базой для проведения уроков по природоведению, биологии, географии, технологии инсклассной, эколого-натуралистической, природоохранной работы. Основными направлениями деятельности учащихся на участке будет являться выращивание растений, наблюдение за их ростом и развитием, проведение селекционных опытов, выполнение проектов в соответствии с программами по технологии сельскохозяйственного труда, природоведению, биологии, кружковых занятий (Рис.2).

Микрорайон «Шёлковое поле». Планировка №1.А

Площадь проектируемой территории - 58,4264 га.

Планируется малоэтажная жилая застройка с приусадебными земельными участками, на территории площадью – 43,82 га.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1500 человек.

В общественно-деловой зоне предусматриваются:

- Строительство детского сада на 80 мест;
- Компактные спортивные площадки, общей площадью 1,0 га;
- Досуговый центр на 150 мест;
- Объект коммунально-бытового обслуживания на 7 рабочих.

Общеобразовательное учреждение – не планируется, есть свободные места в школе с. Вальц).

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Согласно письму из МБУ «Управление сельского хозяйства муниципального района Ставропольский №185 от 27.05.2018 г. земельный участок, площадью 80 га («Шёлковое поле»), передан в ведение администрации сельского поселения Жигули.

Передан из федеральной собственности в собственность сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский земельный участок с кадастровым номером (63:32:1904006:6002, общей площадью 230000 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, в районе с. Вальц, кт 97, в/ч 28042 и обеспечивающий имущества военного городка 8697, согласно Приказу министерства Министр обороны РФ №237 от 25.04.2013 г. «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области».

В проекте изменений в генеральный план сельского поселения Жигули предложено включить в границы села Жигули земельный участок «Золотая поляна» (нерегулированным государственным собственность на землю), площадью 69,4 га, расположенный в south-east-востоку от села Жигули для развития лесопарковой зоны, в рамках инвестиционных программ. Согласно Акту установления границ зоны» населенных пунктов, принадлежащих к Жигулевскому сельскому (поселковому) Совету народных депутатов Ставропольского района самарской области от 01.09.1991 г., этот земельный участок относился к населенному пункту с.Жигули.

Указанные земельные участки расположены в границах Национального парка «Самарская Лука». Согласно п. 1,3 статьи 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах национальных парков выделяется зона, в которых запрещено, сохранение в естественном состоянии и запрещается осуществление любой не предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности, в зоне, в которых ограничивается экономическая и иная деятельность в целях сохранения объектов природного и культурного наследия и их использования в рекреационных целях.

Согласно карте зонирования Национального парка «Самарская Лука» указанный земельный участок относится к зоне хозяйственного назначения. Согласно пункту 11.4 Положения о национальном парке «Самарская Лука», утвержденного приказом Минприроды России от 25.02.2015 №69, в границах национального парка выделена зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. В указанной зоне допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства допускается по разрешению, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством РФ.

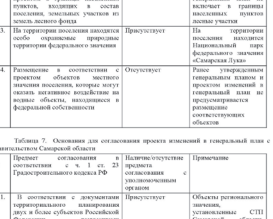
На основании вышеизложенного, внесение изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский в части включения в границы села Жигули земельного участка для развития жилой застройки, а также последующая застройка данной территории подлежит согласованию с администрацией Национального парка «Самарская Лука» и Минприроды России.

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Схема Жигули
Рисунок 1

Масштаб 1:10000



ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

10. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Присутствует	В соответствии с СТП РФ
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в границы поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Присутствует	На территории поселения находится Национальный парк федерального значения «Самарская Лука»
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденными генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Таблица 7. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Присутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

территориях поселения		
2. Включение в границы населенных пунктов (в том числе обрітаемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Присутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
3. На территории поселения находится особо охраняемые территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом федеральной власти и Правительством Самарской области.

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

11. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

11.1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель, в которой предусматривается размещение земельного участка в соответствии с проектом изменений в генеральный план	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок	Цель планируемого использования земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка в соответствии с проектом изменений в генеральный план
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	63:32:1903012:186	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Б	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
2	63:32:1903012:187	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
3	63:32:1903012:188	Самарская область,	Земли	Для ведения	Земли	Жигули	Для ведения	Ж

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

	муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23	населенных пунктов	личного подсобного хозяйства	населенных пунктов		личного подсобного хозяйства		
8	63:32:1903012:189	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
9	63:32:1903012:190	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
10	63:32:1903012:191	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 В	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
11	63:32:1903012:192	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Г	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
12	63:32:1903012:193	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Д	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

13	63:32:1903012:1810	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Ж/20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
14	63:32:1903012:1811	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Ж/20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
15	63:32:1903012:1812	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Ж/20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
16	63:32:1903012:1813	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Ж/20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж
17	63:32:1903012:1814	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 23 Ж/20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигули	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

18	63:32:1904003:23	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение «Жигули»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	Земли населенных пунктов	Вальц	Для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	ПП
19	63:32:1904003:24	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение «Жигули»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	Земли населенных пунктов	Вальц	Для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	ПП
20	63:32:1904003:25	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение «Жигули»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	Земли населенных пунктов	Вальц	Для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	ПП

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

			разработки полезных ископаемых, земли иного специального назначения					
21	63:32:1904003:150	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Вальц, ул. Лесная, 2	Земли населенных пунктов	под АЗС и СТО	Земли населенных пунктов	Вальц	под АЗС и СТО	ПП
22	63:32:1904006:151	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение, участок	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию гаражей	Земли населенных пунктов	Вальц	под эксплуатацию гаражей	ПП
23	63:32:1904006:152	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение, участок	Земли населенных пунктов	для строительства предприятия мощности	Земли населенных пунктов	Вальц	для строительства предприятия мощности	ПП
24	63:32:1904006:1	Российская Федерация, Самарская область, с. Вальц	Земли населенных пунктов	Под малоэтажную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Вальц	Под малоэтажную жилую застройку	ПП
25	63:32:1904006:150	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Вальц, ул. Лесная, 2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	Земли населенных пунктов	Вальц	для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	ПП

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

	муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Вальц, ул. Лесная, 2	пункты	личного подсобного хозяйства	населенных пунктов		личного подсобного хозяйства		
26	63:32:1904006:151	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Вальц, ул. Лесная, 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	Земли населенных пунктов	Вальц	для эксплуатации объектов гидроэнергетики (гидроэлектростанций)	ПП
27	63:32:1904006:152	Самарская область, с. Вальц	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации ПП ГО Ф-ЗС 2	Земли населенных пунктов	Вальц	Для эксплуатации ПП ГО Ф-ЗС 2	ПП

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

28	63:32:1904006:40	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Вальц, ул. Лесная, 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	Земли населенных пунктов	Вальц	для электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	ПП
29	63:32:1904006:39	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Вальц, ул. Лесная, 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	Земли населенных пунктов	Вальц	для электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	ПП
30	63:32:1904006:38	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Вальц, ул. Лесная, 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	Земли населенных пунктов	Вальц	для электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	ПП

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

		для обеспечения деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
31	63:32:1904006:18	Самарская обл. р-н Ставропольский, поселок Жигули, ул. Лесная, 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	Земли населенных пунктов	Вальц	для размещения ВЛ 10 кВ фидер 5 ЗЛ "Жигули" 110/10 кВ	ПП

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

1	63:32:0000000:15464	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный транспорт	Земли населенных пунктов, транспорта, промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Вальц	Для автомобильного транспорта	ПП
2	63:32:0000000:1592	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для автомобильного транспорта общего пользования, линейные объекты, Земельный участок (полоса отвода) "Уфа2 - Волгоград - Тольятти"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Вальц	Для автомобильного транспорта общего пользования "Уфа2 - Волгоград - Тольятти"	ПП

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

11.2. Перечень территорий, включаемых в границы сельских населенных пунктов нежилых пунктов сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 10

Земельный участок	Площадь территории населенного пункта (гектаров), га	Площадь территории (земельного участка) (гектаров), га	Общая площадь, включаемая в границы населенного пункта (гектаров)	в т.ч. площадь земель фонда,	в т.ч. площадь лесного фонда,	в т.ч. площадь земель водного объекта,	в т.ч. площадь покрытия, дорогами, га
Жигули	411,40	428,14	196,46	-	-	2,07	15,03
Вальц	114,11	218,52	25,21	-	-	-	-

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

12. Основные технико-экономические показатели генерального плана, изменение которых влечет внесение изменений в генеральный план

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Показатели ГП, утвержденного в 2013 г. на 01.01.2012 г.	На расчетный срок 2033 г. в соответствии с проектом изменений в Генеральный план
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах поселения, в том числе:	га	**16426,2207**	**16426,2207**
1.1	Площадь площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га		846,605
	г. Жигули	га	431,457	428,5470
	с. Вальц	га	414,148	418,0580
1.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	8203,66	9000,4765
1.3	Зона рекреационного назначения	га	3962	3962,0000
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га		242,2893
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га		2,3893
1.6	Зона лесов	га		6355,4948
1.7	Зона резервированного назначения	га		50,8620
2	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Численность постоянного населения – всего в сельском поселении,	чел.	2292	4442
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м²/чел.	30,07	28,6
2	Общий объем жилищного фонда – всего в том числе	тыс. м²	82,940	127,140

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Показатели ГП, утвержденного в 2013 г. на 01.01.2012 г.	На расчетный срок 2033 г. в соответствии с проектом изменений в Генеральный план
3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м²	31,151	54,200
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
	Объекты образования			
	дошкольного образования	мест	90	200
2	Объекты общего образования	мест	119	255
2	Объекты здравоохранения	мест	80	80
5	Объекты социальной защиты	мест		
V	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ			
1	Количество спортивных сооружений		7	7
2	Обеспеченность спортивными сооружениями, всего	га	2,6	6,2
3	Объекты культуры и досуга	мест	250	715
VI	ТОРГОВЛЯ			
1	Объем розничной торговли	тыс. рублей в ценах соответствующего периода	342776	450 1120
8	Объекты общественного питания	мест	55	125
9	Учреждения бытового обслуживания	рабочих мест	12	24
	Баня	мест	17	22
	Прачечная	кг. в смену		
	Химчистка	кг. в смену		
7	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность автомобильных дорог в поселении, всего в том числе:	км		

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Показатели ГП, утвержденного в 2013 г. на 01.01.2012 г.	На расчетный срок 2033 г. в соответствии с проектом изменений в Генеральный план
1.1	федерального значения	км		
1.2	регионального значения	км		
1.3	местного значения в муниципальном районе	км	31,3	31,7
1.4	Иная протяженность сухопутного дорожной сети в границах поселения	км		
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1	Водопотребление			
1.1	Водопотребление – всего	м³ в сутки	1,545	1,580
1.2	Объем водопотребления по населению, организациям, коммунально-бытовым нуждам	тыс. м³/год		
2	Водоотведение	тыс. м³/год		
2.1	Объем поступления сточных вод – всего	тыс. м³ в год	-	0,400
2.2	Протяженность канализационных сетей	км	-	0,400
3	Электроснабжение			
3.1	Потребление электроэнергии – всего	млн. кВт/ч в год	2,27	5,610
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
4.1	Потребление на населения газоснабжения		20469	22133
4.2	Протяженность сетей	км		-

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

5	Теплоснабжение			
5.1	Потребление природного газа на отопление	тыс. м³/год	3,48	6,0
5.2	Потребление жидкого топлива	т/г	3,48	6,0
6	Связь			
6.1	Число абонентов телефонизации населения	% от населения	75	100
6.2	Обеспеченность телефонными аппаратами общего пользования	номеров	320	381
VII	СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
1	Количество образовательных ТБО на накопление	т/год	-	
2	Количество ТБО, подлежащих захоронению ТБО	т/год	-	
VIII	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ			
1	Пожарный пункт	единиц	-	

ГУП институт «ГорНИИпроектгражданстрой»

Подготовка изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

Приложение 1

Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах сельского поселения Жигули

№ на ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населенный пункт, № дома)	МОЩНОСТЬ (пропускная способность)	Кадастровый номер земельного участка	СОСТОЯНИЕ (действует, сохранение, перевод, прекращение, ветхое, аварийное)	НАЗНАЧЕНИЕ (производственное, гражданское, транспортное, инженерное, иное)
1	2	3	4	5	6	7
	Объекты социально-образовательного назначения					
1.1	Школьное ПРК Терноватовская средняя	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Терноватовка, 20а	30 посадочных мест	площадь, в аренду, в пост	Требуется капитальный ремонт	муниципального района
1.2	Медицинский офис ФАП	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Жигули, 2а	10 посещений в смену	Хорошее	-	муниципального района
1.3	Аптечный киоск	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Жигули, 2а	2м2 - 2м2	-	Согласовывается с разновидным (электроснабжение)	муниципального района
1.4	Вальцовский ФАП	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Вальц, 2а	5,3	Хорошее	-	муниципального района
1.5	Самарский спортивный клуб «Молодецкий курган»	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Жигули, 2а	Прокат - 20м2 Дачи - 15 чел. в сутки	Требуется капитальный ремонт		муниципальная
6.5	Оздоровительный ЦОО	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Жигули, 2а	80	раб.	Удовлетворительное	муниципального района
	Объекты спортивного назначения					
5.1	Спортивный зал (школьный)	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Терноватовка, 4	225	63:32:1904006:1	Требуется капитальный ремонт	муниципального района
5.2	Стадион (под строительство ФОК)	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Жигули			Удовлетворительное	муниципальная
5.3	Спортивный зал (школьный)	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Вальц, 2а	54		Требуется	муниципальная
	Объекты культурно-досугового назначения					
6.1	Клубный дом	Самарская область, Ставропольский р-н, с.Жигули, 2а	30 посадочных мест	площадь, в аренду, в п