



ЖИГУЛИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ
№11 (095), 30 апреля 2019 г.

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №13 от 30 апреля 2019 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 №82»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения Публичных слушаний в сельском поселении Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 №72 постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области» от 30.12.2013 №82 (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила составляет 60 дней – с 02 мая 2019 года по 01 июля 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 №72.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области: 445163, Самарская область, Ставропольский район, село Жигули, ул. Центральная, 28А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Вальс – 14 мая 2019 года в 11:00, по адресу: ул. Советская, 27Ж

в селе Жигули – 16 мая 2019 года в 11:00, по адресу: ул. Центральная, 28А;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 17 часов, в субботу с 10 до 15 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту внесения изменений в Правила прекращается 31 мая 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – Чистякова А.Т.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Жигули» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://zhiguli.stavrs.ru/>

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области А.Т. ЧИСТЯКОВ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 Г. № 82

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №82», Собрание представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Регламент зоны Ж1 дополнить условно разрешенным видом использования: - приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) :

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи; станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни

Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: столовые, закусочные
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптекных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участки пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2. Регламент зоны Ж5 дополнить условно разрешенным видом использования: - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных объектов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водотопления, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

3. регламент зоны О1 дополнить условно разрешенным видом использования: - магазины (код 4.4):	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация центров обслуживания туристов

Размещение объектов научно-исследовательского назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские издательств народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов.
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: бары, кафе, столовые, закусочные.
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства.
Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отпавлению культа.
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо.
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи.
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: дискотеки, танцевальные площадки.
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг.
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы.
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями.
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения.
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием.
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов.
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий.
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.
Размещение объектов благоустройства	Размещение пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водотведения, связи).

Магазины (код 4.4)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					
2. Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули от 26.09.2016 №46 изложить в следующей редакции)							
№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	400	-	400	400	-
1.1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	-	-	600	-	-	-
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	3000	3000	-
2.1	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	-	-	600	-	-	-
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	100	200	-
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	-	500	500	-
5	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	-	-	300	-	-
6	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	3000	-	-
7	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	200	-
8	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	1200	-
9	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-
10	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-	-
11	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-
12	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-
13	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	4000	-
14	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	-	7500	7500
15	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4
16	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
17	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	12	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
18	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	5
19	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5
20	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	0	-	-
21	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	-	-
22.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	-	-	60	-	-	-
23	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	50	-	-
24	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	80	-	-
25	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	50	-	-
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-
27	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90
Иные показатели							
29	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	6	-
30	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	10	-

31	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	10	10	-
32	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилых зданий в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-	-
33	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилых назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	500	300	-	150	-	1000
34	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-	-

35	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	1200
36	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	-	0

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жигули» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://zhiguli.stavrsp.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский сарамской области А.Т.ЧИСТЯКОВ
Председатель Собрания представителей сельского поселения Жигули
К.В. ГАЙФУЛЛИНА

ЭТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ!

Пожарную охрану вызывают по телефону **01** (для сотовых операторов **112**). Необходимо помнить, что правильное и полное сообщение о пожаре позволит пожарной охране предвидеть возможную обстановку и принять правильные решения. В дополнение к сведениям об объекте пожара и его адресе необходимо указать место возникновения пожара и его внешние признаки, оптимальный путь подъезда, наличие угрозы людям, а также сообщить свою фамилию.



- Обнаружив пожар, немедленно наберите по телефону «01», для сотовых операторов «112» и сообщите:
- Адрес места, которое горит.
- Где конкретно горит: во дворе, в здании, в офисе, в номере, на каком этаже, есть ли в опасной зоне люди.
- Что конкретно горит: мебель, электробытовой прибор, автомобиль.
- Если диспетчер попросит, то уточнить: номер дома, подъезда, офиса, сколько этажей в здании, откуда удобно подъехать и т.д.
- Свою фамилию и телефон.
- Говорите по телефону четко и спокойно.

ВЕРНЫЕ ПРИЗНАКИ ПОЖАРА

- 1.Пожар обычно начинается с появления незначительного пламени, которому предшествует период нагревания или тления.
- 2.Верные признаки пожара - запах перегревшегося вещества и появление легкого, сначала едва заметного, а затем все более сгущающегося и действующего на глаза дыма.
- 3.Электрические провода, постепенно нагреваясь при перегрузке, сначала "сигнализируют" об этом характерным запахом тлеющей изоляции, а затем изоляция воспламеняется и горит, поджигая расположенные рядом предметы.
- 4.Одновременно с появлением запаха может погаснуть свет или электрические лампы начнут гореть вполнакала, что также может быть признаком загорания изоляции электропроводов.
- 5.Пожар сопровождается звуком, напоминающим потрескивание сухих дров в печке. Иногда может появляться свистящий звук и отблески пламени.



"Телефону доверия":

8-846-3-37-72-82 (ГУ МЧС России по Самарской обл., г. Самара, ул. Галактионовская,193).

Телефон пожарной охраны 01
Для операторов сотовой связи
112

Отдел Государственного Пожарного Надзора г.о. Тольятти и м.р. Ставропольский

Печь и Пожар.

Соблюдай правила пожарной безопасности!!!

В 2008 году на территории муниципального района Ставропольский произошло 66 пожаров, подлежащих государственному статистическому учету, из которых 26 пожаров (более 30%) произошло по причине неправильной эксплуатации печного отопления. Ущерб от пожаров составил 2 миллиона 427 тысяч рублей. При этом, именно при пожарах по причине неправильной эксплуатации печного погибло 2 человека, и 4 получили травмы, данные люди являлись виновниками пожаров, часто оставляя без присмотра топящиеся печи, либо своим усердием доводили температуру до таких пределов, которые приводили к перекалу.

ЭТО НУЖНО ЗНАТЬ КАЖДОМУ!!!

- Чтобы избежать пожара, необходимо в процессе строительства и эксплуатации печей соблюдать следующие правила:
- Печи должны иметь установленные нормами противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций;
- На деревянном полу должен быть предтопочный лист размером не менее 0,5 x 0,7 метра;
- Не реже 1 раза в 3 месяца необходимо очищать дымоходы и печи от сажи;
- На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть побелены;

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- Оставлять без присмотра топящиеся печи, камин, а также поручать присмотр за ним малолетним детям;
- Перекаливать печи;
- Располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- Топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этого вида топлива;
- Применять для розжига печей, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- Использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;

Помните!!!

- Запрещена установка металлических печей, не отвечающих требованиям пожарной безопасности;
- Запрещена эксплуатация неисправных печей;



"Телефон доверия": 8-846-3-37-72-82 (ГУ МЧС России по Самарской области)

Телефон пожарной охраны 01

Для операторов сотовой связи 112

Отдел государственного пожарного надзора г.о. Тольятти и м.р. Ставропольский