



Российская Федерация
Самарская область
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 9 июня 2026 года

№ 36

**«Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения
имуществом сельского поселения Жигули муниципального района
Ставропольский Самарской области»**

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области проект Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей

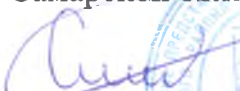
РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1).

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Жигули» и на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули в сети интернет <https://zhiguli.stavrsp.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Жигули
муниципального района Ставропольский
Самарской области


/А.Б. Семенов/

Глава сельского поселения Жигули
муниципального района
Ставропольский Самарской области


/В.А. Елисеев/

**ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом сельского поселения Жигули, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Жигули, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности сельского поселения Жигули, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд сельского поселения Жигули, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Жигули.

**1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение
муниципальной собственностью сельского
поселения Жигули муниципального района
Ставропольский Самарской области**

1.1. Органом сельского поселения Жигули, наделенным Уставом сельского поселения Жигули собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский, является Администрация сельского поселения Жигули.

**2. Объекты муниципальной собственности
сельского поселения Жигули муниципального района
Ставропольский Самарской области**

2.1. В состав муниципальной собственности сельского поселения Жигули входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельского поселения Жигули в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения Жигули, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Жигули, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей сельского поселения Жигули;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения Жигули федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения Жигули;

- имущество муниципальной казны сельского поселения Жигули;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности сельского поселения Жигули являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью сельского поселения Жигули;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество сельского поселения Жигули образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Жигули в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления сельского поселения Жигули за счет средств бюджета сельского поселения Жигули;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Жигули;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью сельского поселения Жигули в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность сельского поселения Жигули по другим законным основаниям;

- имущества, приобретенного муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

3.1. Все объекты муниципальной собственности сельского поселения Жигули, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности сельского поселения Жигули подлежат учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Жигули (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности сельского поселения Жигули и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Жигули, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество сельского поселения Жигули в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества сельского поселения Жигули, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Жигули на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию сельского поселения Жигули.

3.6. Держателем правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество сельского поселения Жигули является администрация сельского поселения Жигули.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности сельского поселения Жигули, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества сельского поселения Жигули и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Жигули, утверждаемым

Собранием Представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области и настоящим Порядком.

4. Безвозмездное пользование

4.1. Муниципальное имущество сельского поселения Жигули передается в безвозмездное пользование в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Жигули в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Жигули.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества сельского поселения Жигули в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Жигули в аренду, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Жигули.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Жигули, за муниципальными учреждениями сельского поселения Жигули на праве оперативного управления в соответствии с Положением «О порядке закрепления муниципального имущества сельского поселения Жигули на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей сельского поселения Жигули.

7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Жигули осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Жигули, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Жигули.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом сельского поселения Жигули осуществляется в соответствии с Положением

«О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Жигули», утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Жигули.

8.2. От имени сельского поселения Жигули полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация сельского поселения Жигули.

9. Списание муниципального имущества сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

9.1. Списание муниципального имущества сельского поселения Жигули осуществляется в порядке, утверждаемом решением Собрания Представителей сельского поселения Жигули.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов сельского поселения Жигули при управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Жигули и ее использовании осуществляют Собрание Представителей сельского поселения Жигули, Администрация сельского поселения Жигули в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Жигули, настоящим Положением и иными актами органа местного самоуправления сельского поселения Жигули.

10.2. Администрация сельского поселения Жигули принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Жигули, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Жигули, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Жигули. Для выполнения этих функций Администрация сельского поселения Жигули вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Жигули, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества сельского поселения Жигули, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества сельского поселения Жигули, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении

**муниципальной собственностью сельского поселения Жигули
муниципального района
Ставропольский Самарской области**

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Жигули, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу сельского поселения Жигули причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Жигули и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.