



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2025 года

№ 40

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 05.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», проектом постановлением сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.08.2025 № 38 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», проектом постановлением сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.08.2025 № 39 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Технологии развития» (ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 с 14 августа 2025 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 20 рублей 67 копеек, 21 рубль 59 копеек за 1 квадратный метр (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «Технологии развития»

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 1 августа 2025 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «Технологии развития»

6. Опубликовать Постановление в газете «Жигули» и на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули, в сети Интернет - <https://zhiguli.stavrsp.ru>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Жигули
муниципального района Ставропольский
Самарской области



В.А. Елисеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Жигули
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 13.08.2025 № 40

№	Адрес многоквартирного дома
1.	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул. Центральная д.1
2.	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул.Центральная д.2
3.	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул. Строительная д.2
4.	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул.СП «Молодецкий Курган» д. 1
5.	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул.СП «Молодецкий Курган» д. 2

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Жигули
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 13.08.2025 № 40

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных
домах указанных в Приложении № 1

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, выявленных в ходе осмотра	По необходимости регулярно
2.	Мелкий ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По регламенту
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По необходимости
4.	Контроль, прочистка вентиляционных и дымовых каналов	По регламенту
5.	Контроль коммуникаций, устранение неполадок, засоров, подтеков	По необходимости, регулярно
6.	Прочистка грязевиков, фильтров	1 раз в 3 месяца
7.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год
8.	Аварийно-диспетчерская обслуживание	Круглосуточно
9.	Содержание ВДГО, газовые плиты, газовые колонки	По регламенту
10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; истребование задолженности по	Ежемесячно

	оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний приборов учета,	
--	---	--

Приложение № 3
к постановлению администрации
сельского поселения Жигули
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 13.08.2025 № 40

Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома для собственников и нанимателей, жилых помещений в многоквартирных указанных в Приложении № 1

N п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2)
1	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул. Центральная д.1	20.67
2	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул.Центральная д.2	20.67
3	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул. Строительная д.2	21.59
4	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул.СП «Молодецкий Курган» д. 1	20.67
5	Самарская область Ставропольский район с.Жигули ул.СП «Молодецкий Курган» д. 2	20.67