



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2024 года

№ 44

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 82 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.03.2015 №127, от 14.09.2016 № 51, от 11.08.2017 № 81, от 13.09.2018 № 133, от 01.07.2019 № 167, от 09.12.2019 №187)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.12.2019 № 192 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.01.2024 № 1) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Жигули) по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 30 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2016 № 17, от 11.08.2017 № 20, от 28.08.2018 № 19, от 17.12.2019 № 32, от 07.09.2023 № 13)» (приложение № 1, приложение № 1.1., приложение № 1.2., приложение № 1.3., приложение № 1.4., приложение № 1.5.) (далее - Проект).
- 1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).
3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих

этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 15.08.2024 года по 06.09.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 23.08.2024 года по 29.08.2024 года экспозицию Проекта по адресу: село Жигули, ул. Центральная, д. 28А.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 1 категории администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Копша Анной Даниловной;

7.1. Принимая во внимание наличие обеспеченности транспортной доступностью общественным транспортом населенного пункта села Валы сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области до населенного пункта села Жигули, экспозиция Проекта будет проводиться в здании администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Жигули, ул. Центральная, д. 28А.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445163, Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, д. 28А;

- на адрес электронной почты: adm.jiguli@yandex.ru администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту прекращается с 30.08.2024 года по 05.09.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится:

– в селе Валы – 28.08.2024 года в 18:00 в здании ГБОУ ООШ села Валы по адресу: с. Валы, ул. Молодежная, д. 8.

– в селе Жигули – 29.08.2024 года в 18:00 в здании клуба сельского поселения Жигули по адресу: с. Жигули, ул. Центральная, д. 8;

13. Назначить лицом, ответственными за консультирование посетителей экспозиции по Проекту специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну;

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту, специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну;

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собраний участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведение собраний публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по изменениям в Правила, специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну;

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по Проекту, главу сельского поселения Жигули Елисеева Владимира Александровича;

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту, специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Копша Анну Даниловну;

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Жигули»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zhiguli.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство»:

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы
сельского поселения Жигули
муниципального района Ставропольский
Самарской области



 Копша А.Д.