



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 24.07.2026 № 613-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 82

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 82 (далее – Правила), в части следующих изменений:

- внести изменения в таблицу 5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования» статьи 17 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты» Правил в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4);

- внести изменения в таблицу 6 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Условно разрешенные виды использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты» Правил в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4);

- внести изменения в статью 4 «Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» Главы 2 «Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил;

- внести изменения в статью 8 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», статью 9 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и статью 10 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил;

- внести изменения в статью 19 «Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Главы 10 «Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

- внести изменения в таблицы 5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования», 8 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования», 17 «Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1). Основные виды разрешенного использования», 19 «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «3000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 14 «Зона сельскохозяйственного использования (Сх1). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «50000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 15 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «500000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 21 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра «Максимальная площадь (кв.м)» для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с «100000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в таблицу 18 «Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1). Условно разрешенные виды использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» в части включения условно разрешенного вида использования «Туристическое обслуживание» (5.2.1),

по поступившему предложению администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.С.Мельников