

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 14 сентября 2016года

№ 51

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 82

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 82 (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	400	400	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	-	3000	-

3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	100	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	500	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	3000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	200	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	-	1200	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	4000	4000	4000	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для	-	-	-	7500	7500	7500

[illegible]

как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	60	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	80	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90
Иные показатели							
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	-	6	-

1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0
Иные показатели							
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0

[illegible]

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0	20	20	25	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	60	-	-	-	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели																	
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных	2	2	2	2	2	2	2				2	2	2	2	2	2

ограждений земельных участков, м																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
		Cx1	Cx2	Cx2 -1	Cx2 -2	Cx2 -3	Cx2 -4	Cx2 -5	Cx2 -0	Cx2 -6	Cx2 -7	Cx 3	Cx 4	Cx 4-1	Cx 4-2	CxC 3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	600	300	600	600	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	200 00	500 00	500 00	500 00	500 00	500 00	500 00	500 00	500 00	500 00	300 0	300 0	300 0	300 0	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																
5	Максимальны й процент застройки в	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-

[illegible]

1	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	-----	-----	-----	---

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5) Дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	400	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге» и на официальном сайте сельского поселения Жигули <http://www.Жигули. ставропольский район.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Жигули

муниципального района Ставропольский

Самарской области

Глава сельского поселения Жигули

муниципального района Ставропольский

Самарской области



И.В.Комиссаров



А.Т.Чистяков