

Заключение

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 №79»

1. Дата проведения публичных слушаний с «10» сентября 2019 года по «10» октября 2019 года.
2. Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Жигули, с. Жигули, ул. Центральная, 28-А.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление №34 от 02.09.2019г. Главы сельского поселения Жигули А.Т.Чистякова «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 №79» опубликованное в газете «Жигули» от 03 сентября 2019 года № 23 (107);
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 №79» (далее – проект внесения изменений в Генеральный план).
5. Собрание участников публичных слушаний (мероприятия по информированию жителей) сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план проведены:
 - в селе Жигули – 16 сентября 2019 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 28А приняли участие – 0 (ноль) человек;
 - в селе Валы – 17 сентября 2019 года в 12:00, по адресу: ул. Советская, 27Ж приняли участие внесены в протокол публичных слушаний – 2 (два) человека;
6. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории сельского поселения Жигули возражения по поводу нецелесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план не высказаны.
- 6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории сельского поселения Жигули высказаны мнения по поводу целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план внесены в протокол публичных слушаний от 10 сентября 2019 года в количестве 6 (шесть) человек.
- 6.2. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающими в сельском поселении Жигули высказаны мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Генеральный план внесены в протокол публичных слушаний от 10 сентября 2019 года 3(три) человека.
- 6.3. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план не высказаны.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Генеральный план:
 - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6 (шесть) человек.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план 3(три) человека.

№	Ф.И.О. лица/ наименование юридического лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о замечаниях и предложениях	Мотивировка учета замечания или предложения
1	Горбунова [REDACTED]	Прошу внести земельный участок с кадастровым номером 63:32:1903001:1004 в зону Ж1 с прилегающей территорией на расстоянии 4метра от границы участка с западной стороны.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1903001:1004 проектом отнесен к функциональной зоне «Жилые зоны», в связи с чем предложение отклоняется.
2	Галимова [REDACTED]	Прошу внести мой земельный участок с кадастровым номером 63:32:1903001:1996 в зону Ж1. Земельный участок имеет категорию земель: земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1903001:1996 проектом отнесен к функциональной зоне «Жилые зоны» в границах населенного пункта Жигули, в связи с чем предложение отклоняется.
3	Семкина [REDACTED]	Имею в собственности квартиру в МКД по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Жигули, село Жигули, СП «Молодецкий Курган», [REDACTED] кадастровый №63:32:1903001:2023 и поливной участок в пользовании с 1980года. Оплату за полив производжу регулярно. Прошу определить для МКД зону малоэтажной застройки, а для действующих огородов зону садоводства и огородничества и личного подсобного хозяйства	Согласно положениям ч. 3 ст. 9, чч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ должен быть соблюден принцип соответствия Правил землепользования и застройки Генеральному плану, ч.4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Многоквартирный жилой дом, а также существующие земельные участки расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1901002:97 проектом отнесен к функциональной зоне «Зона отдыха» согласно виду разрешенного использования территории (под санаторий-профилакторий "Молодецкий Курган"). Учитывая изложенное предложение отклоняется.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план рекомендуется принять указанный проект внесения изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Жигули



(подпись)

А.Т.Чистяков
(ФИО)