

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №51 от 14 сентября 2016 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИГУЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 82

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. №82 (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж3	Ж4	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:							
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	600	400	400	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	-	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на один блок	200	200	100	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	3000	500	500	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	600	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	5000	3000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м	-	-	200	-	200	-
8.	Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м	-	-	1200	-	1200	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м	-	-	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв. м	-	-	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	4000	4000	4000	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	-	-	7500	7500	7500
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м	4	4	4	4	4	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	10	15	12	10	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	5
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	0	0	-	-	-
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	60	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	80	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90
Иные показатели							
29.	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	-	6	-
30.	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	10	-
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	10	-	10	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	100	0	150	-	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м	500	0	300	-	-	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих объектов физической культуры и спорта, кв. м	1000	0	1500	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств, кв. м	300	0	600	-	-	1200
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	0	-	0

2) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Р1	Р2	Р3	Р4	Р4-1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000	3000	1000	1000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	1	1	1	1
Иные показатели						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-	-	-
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0
Иные показатели							
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв. м	3000	-	10000	0	10000	0

3) Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах											
		П1	П1-1	П1-2	П1-3	П1-4	П1-5	П1-6	П1-7	П2	П3	И1	ИТ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:													
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	600	600	600	600	600	600	600	600	600	400	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений													
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений													
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка													
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели													
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах													
		Сх1	Сх2	Сх2-1	Сх2-2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-6	Сх2-7	Сх3	Сх4	Сх4-1	Сх4-2	Сх5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:															
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	3000	3000	3000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений															
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	5	5	5	5	5	1	1	1	3	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка															
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении объектов садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	-
Иные показатели															
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

5) Дополнить статью 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	Сп5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	-	600	400	400	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	40000	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-	-	-
Иные показатели						
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения Жигули <http://www.жигули.ставропольский.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Жигули
И.В. КОМИССАРОВ
Глава сельского поселения Жигули А.Т. ЧИСТЯК